



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI TREVISO  
COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE

## PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17, L.R. 11/2004

ELABORATO

04

**Schede B: edifici e manufatti di valore storico culturale** (solo le revisionate dal 1° PI)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO  
Sezione A  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

SARA MALGARETTO n° 2235



ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine  
ramo gianluca  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore



COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE

Sindaco  
Cristiano Mosole

Segretario Comunale  
Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O Urbanistica  
Arch. Lorenzo Barbon

**Progettazione**  
RTP "MRM PLUS"  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE  
DCC N.11 DEL 19.04.2022  
APPROVAZIONE  
DCC N.51 DEL 28.12.2022

DICEMBRE 2022



**SCHEDA N. 014** Edifici di interesse storico – ambientale

<b>Zona</b> 03	<b>Isolato</b> 02	<b>Elemento</b> 081	<b>Sub.</b> 00
<b>1. Codifica Edificio</b> ID Edificio: 030208100			
<b>Riferimento catastale</b>			
Sezione: U	Foglio: 21	Mappale: 21	
<b>2. Ubicazione:</b> Indirizzo: Via Trento e Trieste n.24			



<b>3. Analisi storica</b>	
3.1 preottocentesca	<input type="checkbox"/>
3.2 ottocentesca	<input type="checkbox"/>
3.3 inizio Novecento	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. Utilizzazione originaria</b>	
4.1 residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 residenza rurale	<input type="checkbox"/>
<b>5. Trasformazioni</b>	
5.1 originario ristrutturato	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria	<input type="checkbox"/>
5.3 parte nuova ricostruita in aderenza	<input type="checkbox"/>
<b>6. Utilizzazione</b>	
6.1 residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2 residenza rurale	<input type="checkbox"/>
6.3 commercio	<input type="checkbox"/>
6.4 artigianato	<input type="checkbox"/>
6.5 inutilizzato	<input type="checkbox"/>

<b>11 Tipologia costruttiva</b>							
11.1 rurale con rustico incorporato	<input type="checkbox"/>						
11.2 rurale con rustico giustapposto	<input type="checkbox"/>						
11.3 rurale con rustico separato	<input type="checkbox"/>						
11.4 rurale a corte	<input type="checkbox"/>						
11.5 rurale a cortina	<input type="checkbox"/>						
11.6 rurale a bracciantile	<input type="checkbox"/>						
11.7 tettoia	<input type="checkbox"/>						
11.8 villa	<input type="checkbox"/>						
11.9 religioso	<input type="checkbox"/>						
11.10 palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>						
11.11 centro aziendale	<input type="checkbox"/>						
11.12 edificio in linea	<input type="checkbox"/>						
11.13 edificio atipico	<input type="checkbox"/>						
11.14 idrovora	<input type="checkbox"/>						
11.15 altro	<input type="checkbox"/>						
<b>12 Numero moduli</b>							
2x1	<input type="checkbox"/>	3x1	<input type="checkbox"/>	4x1	<input type="checkbox"/>		
2x2	<input type="checkbox"/>	3x2	<input type="checkbox"/>	4x2	<input type="checkbox"/>	5x2	<input type="checkbox"/>

<b>7. Superfettazioni edilizie</b>				
	Manufatto autonomo	In contatto con PT	In contatto altri piani	altre superfettazioni
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizio igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>13 Annessi</b>			
in aderenza: N°	0	dest. d'uso:	
in vicinanza: N°	0	dest. d'uso:	

<b>8. Rustico</b>	
8.1 stalla	<input type="checkbox"/>
8.2 magazzino rurale	<input type="checkbox"/>
8.3 garage	<input type="checkbox"/>
8.4 connesso al secondario	<input type="checkbox"/>
8.5 connesso al terziario	<input type="checkbox"/>
8.6 altro	<input type="checkbox"/>

<b>14. Contesto ambientale</b>	
14.1 centro abitato	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 aggregato su viabilità principale/secondaria	<input type="checkbox"/>
14.3 isolato su viabilità principale/secondaria	<input type="checkbox"/>
14.4 agricolo coltivato	<input type="checkbox"/>
14.5 agricolo isolato	<input type="checkbox"/>

<b>9. Qualità storico ambientale</b>			
	Corpo principale	Corpi secondari	
9.1 Edificio di interesse storico artistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.2 Edificio di valore architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.3 Edificio di valore ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.4 Presenza di elementi originari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10. Dimensioni</b>			
- Numero dei piani	n°	<b>3</b>	
- Altezza	ml	<b>10</b>	

<b>15 Aree di pertinenza</b>	
15.1 corte	<input type="checkbox"/>
15.2 giardino	<input checked="" type="checkbox"/>
15.3 aia	<input type="checkbox"/>
15.4 orto	<input type="checkbox"/>
15.5 vigneto	<input type="checkbox"/>
15.6 alberi alto fusto	<input checked="" type="checkbox"/>
15.7 recinzione	<input type="checkbox"/>
15.8 pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.9 accesso rurale	<input type="checkbox"/>
15.10 accesso carraio	<input checked="" type="checkbox"/>
15.11 accesso pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>16 Materiali costruttivi</b>			
<b>16.1 strutture verticali</b>	buone	discrete	scadenti
16.1.1 laterizio	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.5 sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali</b>	buone	discrete	scadenti
16.2.1 latero cemento	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 strutture tetto</b>	buone	discrete	scadenti
16.3.1 latero cemento	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura</b>	buone	discrete	scadenti
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 fibro cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci</b>	buone	discrete	scadenti
16.5.1 mattoni facciavista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>
<b>CARATTERI FORMALI</b>			
<b>17 Aperture</b>			
17.1 rettangolari			<b>X</b>
17.2 arch. curvilineo			<input type="checkbox"/>
17.3 circolari e/o ellittiche			<input type="checkbox"/>
17.4 altro			<input type="checkbox"/>
<b>18 Portico</b>			
18.1 con corpo nel fabbricato			<input type="checkbox"/>
18.2 aggettante			<input type="checkbox"/>
<b>19. Archi di portico</b>			
19.1 a tutto sesto			<input type="checkbox"/>
19.2 a sesto ribassato			<input type="checkbox"/>
19.3 a portale			<input type="checkbox"/>
19.4 presenza di mensole			<input type="checkbox"/>
19.5 presenza di cornici			<input type="checkbox"/>
<b>20. Decorazioni</b>			
20.1 fasce marca davanzale			<b>X</b>
20.2 fasce marcapiano			<input type="checkbox"/>
20.3 ringhiere in ferro battuto			<input type="checkbox"/>
20.4 cornici in pietra			<input type="checkbox"/>
<b>21. Cornicioni</b>			
21.1 a gola			<input type="checkbox"/>
21.2 a dente di sega			<input type="checkbox"/>
21.3 a quadro			<input type="checkbox"/>
<b>22. Camino</b>			
22.1 interno alla copertura			<b>X</b>
22.2 esterno alla copertura			<input type="checkbox"/>
22.3 pensile			<input type="checkbox"/>
22.4 sporto sul lato corto			<input type="checkbox"/>
22.5 sporto sul lato lungo			<input type="checkbox"/>

<b>23 Comignoli</b>	
23.1 semplici	<input type="checkbox"/>
23.2 a torretta	<input type="checkbox"/>
23.3 veneziani	<input type="checkbox"/>
23.4 a falde	<input type="checkbox"/>
<b>24 Pavimentazione esterna</b>	
24.1 cemento	<input type="checkbox"/>
24.2 terra battuta	<input type="checkbox"/>
24.3 selciato	<b>X</b>
24.4 laterizio	<input type="checkbox"/>
24.5 altro	<input type="checkbox"/>
<b>25 Pavimentazione interna</b>	
25.1 cemento	c
25.2 terra battuta	<input type="checkbox"/>
25.3 cotto	<input type="checkbox"/>
25.4 legno	<input type="checkbox"/>
25.5 altro	<input type="checkbox"/>
<b>26 Tetto</b>	
26.1 a falda unica	<input type="checkbox"/>
26.2 a capanna	<b>X</b>
26.3 a padiglione	<input type="checkbox"/>
26.4 a tre falde	<input type="checkbox"/>
26.5 piana	<input type="checkbox"/>
<b>27 Vincoli</b>	
27.1 Legge 1089/39	<input type="checkbox"/>
27.2 Legge 1497/39	<input type="checkbox"/>
27.3 LR 24/85	<input type="checkbox"/>
27.4 altri	<input type="checkbox"/>

