

COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA Lorenzon Ivana

N. 309 DEL 28.09.2013

OGGETTO:

Vendita terreni agricoli comunali in via dei Casoni, via del Passo e via delle Grave a Breda di Piave. Approvazione avviso di licitazione privata.

<p>Il sottoscritto responsabile dell'Unità Operativa Ragioneria/Economato, a norma dell'art. 191 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 legge 213/2012:</p> <ul style="list-style-type: none">- Esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile- Attesta come da prospetto a fianco la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____; <p>Il Responsabile dell'U.O. Ragioneria/Economato Baggio dr.ssa G. Aniska</p> <p>Li _____</p>	<p>1. Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Intervento _____ Impegno di spesa n. _____ per € _____</p> <p>2. Cap. _____ <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Intervento _____ Impegno di spesa n. _____ per € _____</p> <p>PARERE in ordine alla congruità dell'istruttoria: FAVOREVOLE</p> <p>Il Responsabile dell'Istruttoria </p>
<p>Da pubblicare:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> a' sensi art. 26 D.Lgs. 33/2013<input type="checkbox"/> a' sensi art. 15 D.Lgs. 33/2013<input checked="" type="checkbox"/> a' sensi art. 37 D.Lgs. 33/2013<input type="checkbox"/> a' sensi art. 53 D.Lgs. n. 165/2001<input type="checkbox"/> a' sensi art. 19 del vigente Regolamento spese in economia <p>PARERE in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE</p> <p>Il Responsabile di-P.O. n. 1 Lorenzon Ivana </p>	<p>CONSEGNATA ALL'UFFICIO SEGRETERIA - 3 OTT. 2013 IN DATA _____ Firma </p>

ESECUTIVA IL 28-9-2013

Publicata in data _____ a' sensi art. 26 D.Lgs. 33/2013;

Trasmessa in copia:

- al Responsabile dell'Unità Operativa
- al Responsabile dell'Unità Operativa Ragioneria/Economato

VISTA nella seduta di G.C. del _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ferrari dr. Giorgio

Elenco pubblicato il giorno _____ e contestualmente trasmesso ai capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Lorenzon Ivana

Premesso che:

1. Ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 spettano ai Responsabili di servizio gli atti di gestione amministrativa;
2. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 29.12.2000, sono stati indicati i criteri guida per la predisposizione delle determinazioni attraverso le quali si esplica l'attività dei Responsabili;
3. Con deliberazione n. 120 del 30.12.2011, la Giunta Comunale ha attribuito i Piani Esecutivi di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2012;

Visto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08.06.2012, esecutiva, è stato modificato ed integrato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili ex art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, in cui viene prevista l'alienazione di alcuni appezzamenti di terreno agricolo, di proprietà comunale, situati in via dei Casoni, in via del Passo e in via delle Grave nella frazione Saletto di Piave;
- con deliberazione di G.C. n. 55 del 09.07.2012 è stata approvata la perizia di stima degli immobili suddetti, redatta dal tecnico comunale arch. Lorenzo Barbon, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso in data 22.06.2012 con numero cronologico 2957/12, in base alla quale viene stabilito il valore commerciale agli immobili oggetto di alienazione;
- con la medesima deliberazione di G.C. n. 55 del 09.07.2012 è stata autorizzata la procedura di alienazione dell'immobile di che trattasi, a' sensi di quanto previsto dall'art. 2 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili sopra citato;
- con determinazione n. 252 del 13.07.2012 è stato approvato l'avviso d'asta per la vendita dell'immobile suddetto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso stesso, secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) e dall'art. 76 del R.D. 23.05.24, n. 827;
- l'avviso d'asta suddetto, con i relativi allegati, è stato pubblicizzato come segue:
 - pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente dal 19.07.2012 al 27.08.2012;
 - pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente;
 - inviato via mail ai Comuni della Provincia di Treviso.le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12.30 del giorno 27.08.2012;
- entro il termine suddetto non è pervenuta alcuna offerta, per cui l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale della commissione preposta datato 28.08.2012;
- con relazione di verifica redatta in data 07.09.2012 dall'arch. Lorenzo Barbon, responsabile di P.OL dell'U.O. "Urbanistica ed Edilizia Privata" del Comune, è stato ritenuto congruo un abbattimento del valore di perizia dell'immobile situato in via Delle Grave fino all'importo di € 92.512,00.=;
- con deliberazione di G.C. n. 76 del 01.10.2013, a seguito del risultato del primo tentativo di asta pubblica sopra indicato, è stata autorizzata la procedura di alienazione degli immobili di che trattasi, a' sensi di quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili sopra citato, mediante asta pubblica per la vendita dell'immobile di via Delle Grave e mediante trattativa privata relativamente agli immobili di via Dei Casoni e di via Del Passo;
- con determinazione n. 501 del 31.12.2012 è stato approvato il secondo avviso d'asta per la vendita dell'immobile di via Delle Grave con il metodo delle offerte segrete in aumento o diminuzione, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso stesso, secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) e dall'art. 76 del R.D. 23.05.24, n. 827;
- l'avviso d'asta suddetto, con i relativi allegati, è stato pubblicizzato come segue:
 - pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente;
 - inviato via mail ai Comuni della Provincia di Treviso;
 - pubblicato sul Gazzettino di Treviso in data 13.01.13;
 - pubblicato sulla Tribuna di Treviso in data 13.01.13;le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12.30 del giorno 14.02.2013;
- entro il termine suddetto non è pervenuta alcuna offerta, per cui l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale della commissione preposta datato 15.02.2013;

- con determinazione n. 502 del 31.12.2012 è stato approvato il foglio condizioni per la vendita, mediante trattativa privata, degli immobili siti in via Dei Casoni ed in via Del Passo;
- alla trattativa privata sono state invitate n° 64 ditte;
- come risulta dal verbale della commissione preposta in data 20.02.2013, la trattativa privata è andata deserta, in quanto nessuna delle ditte invitate ha ritenuto di presentare offerta;
- si è ritenuto necessario, al fine di identificare con la massima precisione le superfici oggetto di vendita, individuare i confini esatti degli immobili, in contraddittorio con i proprietari limitrofi, al fine di ovviare ad eventuali contestazioni nella procedura di vendita in questione;

Visto quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 30.11.2007, in particolare all'art. 5, comma 11, relativamente alle procedure di vendita da attuare nei casi di diserzione dell'asta pubblica;

Atteso che la Giunta, con deliberazione n. 71 del 25.09.13, fatte le debite considerazioni in ordine all'esito del secondo tentativo di asta pubblica e della procedura di trattativa privata, ha ritenuto opportuno procedere alla vendita degli immobili in questione mediante licitazione privata a' sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 30.11.2007, alle seguenti condizioni:

- il prezzo a base di trattativa sarà costituito, per gli immobili di via Dei Casoni e di via Del Passo, dal valore risultante nella perizia di stima redatta dall'arch. Barbon, responsabile di P.O. dell'U.O. "Urbanistica ed Edilizia Privata" del Comune ed asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso in data 22.06.2012 con numero cronologico 2957/12; per il terreno di via Delle Grave il valore a base di trattativa sarà quello risultante dalla relazione di verifica redatta in data 07.09.2012 sempre dall'arch. Barbon Lorenzo;
- potranno essere ammesse offerte sia al rialzo che al ribasso rispetto al prezzo risultante dalla perizia e relazione di cui sopra;
- gli immobili in vendita, così come identificati con gli atti in precedenza richiamati, potranno essere venduti sia per l'intera superficie, sia per appezzamenti parziali, che saranno oggetto di successivo frazionamento, a spese e cura della parte acquirente;

Ritenuto, pertanto, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con il citato provvedimento n. 48/2012 e dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 71/2013, di procedere all'approvazione dell'avviso d'asta per l'alienazione dei beni in oggetto mediante licitazione privata a' sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

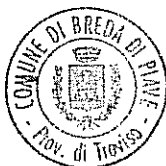
Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

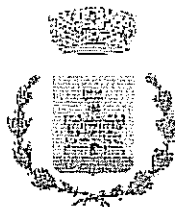
1. Di approvare, in esecuzione degli atti deliberativi sopra richiamati, l'avviso di licitazione per la vendita, secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 30.11.2007, di alcuni appezzamenti di terreno agricolo, di proprietà comunale, situati in via dei Casoni, in via del Passo e in via delle Grave nella frazione Saletto di Piave, nel testo che si allega alla presente e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di pubblicizzare, a' sensi di quanto prescritto dal Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 30.11.2007, la vendita degli immobili in argomento mediante affissione di copia dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio del Comune di Breda di Piave e pubblicazione dello stesso sul sito web istituzionale <http://www.comunebreda.it>.

Li, 02.10.2013



**IL RESPONSABILE DELLA P. O.
Ivana Lorenzon**

Uffici Comunali	0422/600153
telefax uff. segreteria	0422/600187
telefax uff. anagrafe	0422/600302
telefax uff. tecnico	0422/600772
polizia locale	0422/600214
telefax polizia locale	0422/607224
biblioteca	0422/600207



Comune di Breda di Piave
 Provincia di Treviso

Via Trento e Trieste n. 26
 31030 BREDA DI PIAVE

C.F. 80006200267 - P.IVA 00559560263
 e-mail: protocollo@comunebreda.it

Prot. n. _____
 (da citare in caso di risposta)

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA A LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI IN VIA DEI CASONI, VIA DEL PASSO E VIA DELLE GRAVE A BREDA DI PIAVE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 – TECNICA ED AMMINISTRATIVA

In conformità alle disposizioni di cui alla Legge 24.12.1908, n. 783, al R.D. 17.06.1909, n. 454, al R.D. 18.11.1923, n. 2440, al R.D. 23.05.1924, n. 817 ed al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 30.11.2007;

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 08.06.2012 di approvazione del piano delle alienazioni immobiliari, della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 25.09.2013 e della propria determinazione n. ___ del _____;

RENDE NOTO

Che, a seguito dell'avvenuta diserzione di n. 2 procedure di pubblico incanto e di n. 1 trattativa privata, il Comune di Breda di Piave intende vendere, mediante licitazione privata, in conformità all'art. 6 del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 30.11.2007, i seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE CONDIZIONI DI VENDITA:

Si tratta di tre appezzamenti di terreno agricolo, di proprietà del Comune di Breda di Piave, ricadenti in area di golena del fiume Piave e, precisamente, in via dei Casoni, in via del Passo ed in via delle Grave in frazione Saletto di Piave.

I beni immobili oggetto di vendita sono già frazionati e risultano così individuati in catasto:

- A) Catasto terreni: Comune di Breda di Piave.**
Terreno ubicato in via dei Casoni, in area golenale del fiume Piave.
 Foglio n.17
 Mappale n. 60 di mq. 600. Coltura a seminativo arborato
 Totale area da cedere mq. 600
 Ditta proprietaria: COMUNE DI BREDA DI PIAVE;
- B) Catasto terreni: Comune di Breda di Piave.**
Terreno ubicato in via del Passo, in area golenale del fiume Piave.
 Foglio n.16
 Mappale n. 98 di mq. 757. Coltura a bosco ceduo
 Mappale n. 104 di mq. 143. Coltura a bosco ceduo
 Totale area da cedere mq. 900
 Ditta proprietaria: COMUNE DI BREDA DI PIAVE;
- C) Catasto terreni : Comune di Breda di Piave.**
Terreno ubicato in via delle Grave, in area golenale del fiume Piave.
 Foglio n.16
 Mappale n. 100 di mq. 240. Coltura: bosco ceduo
 Mappale n. 101 di mq. 220. Coltura: bosco ceduo
 Mappale n. 102 di mq. 3000. Coltura: bosco ceduo
 Mappale n. 34 di mq. 6120. Coltura: bosco ceduo
 Mappale n. 36 di mq. 6320. Coltura: incolto produttivo
 Mappale n. 91 di mq. 2100. Coltura: incolto produttivo
 Mappale n. 92 di mq. 880. Coltura: incolto produttivo.

Totale area da cedere mq. 18.880

Ditta proprietaria: COMUNE DI BREDA DI PIAVE.

Le aree oggetto di compravendita sono così classificate dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

- **Terreno di cui al punto A) sito in via dei Casoni:**
Il lotto di terreno ricade in area golenale del Fiume Piave - ambito a forte rischio di esondazione (ambito A), è addossato al primo argine maestro del fiume, risulta essere utilizzato a seminativo arborato. Detto terreno non è edificabile, ricade in fascia di rispetto stradale, in area a viabilità esistente, in vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004), in area a forte rischio di esondazione del P.S.S.I.P. - piano stralcio per la sicurezza idraulica del medio e basso corso del fiume Piave.
Detta area è regolamentata dagli articoli 28, 30, 39, 41, 42, 59 e 60 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e dagli articoli 4, 4bis e 4ter, del P.S.S.I.P. vigente.
- **Terreno di cui al punto B) sito in via del Passo:**
Il lotto di terreno ricade in area golenale del Fiume Piave - ambito a forte rischio di esondazione (ambito A), risulta essere utilizzato a seminativo. Detto terreno non è edificabile, ricade in zona agricola di tipo E1, in vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004), in area a forte rischio di esondazione del P.S.S.I.P. - piano stralcio per la sicurezza idraulica del medio e basso corso del fiume Piave, in zona Rete natura 2000 - siti SIC e ZPS.
Detta area è regolamentata dagli articoli 28, 30, 39, 41, 42, 59 e 60 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e dagli articoli 4, 4bis e 4ter, del P.S.S.I.P. vigente.
- **Terreno di cui al punto C) sito in via delle Grave:**
Il lotto di terreno ricade in area golenale del Fiume Piave - ambito a forte rischio di esondazione (ambito A), è addossato al primo argine maestro del fiume, risulta essere utilizzato a seminativo arborato. Detto terreno non è edificabile, ricade in fascia di rispetto stradale, in area a viabilità esistente, in vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004), in area a forte rischio di esondazione del P.S.S.I.P. - piano stralcio per la sicurezza idraulica del medio e basso corso del fiume Piave.
Detta area è regolamentata dagli articoli 28, 30, 39, 41, 42, 59 e 60 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e dagli articoli 4, 4bis e 4ter, del P.S.S.I.P. vigente.

I beni posti in vendita vengono venduti nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, senza riserve o diminuzioni, con garanzia di piena proprietà e per il prezzo che risulterà nell'esperimento della gara.

Saranno ammesse anche offerte parziali, ovvero riferite solo ad uno o due degli appezzamenti di terreno posti in vendita. Inoltre, gli immobili in vendita, così come sopra identificati, potranno essere venduti sia per l'intera superficie, sia per appezzamenti parziali, che saranno oggetto di successivo frazionamento, a spese e cura della parte acquirente.

Il trasferimento del bene immobiliare avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Saranno ammesse offerte sia in rialzo che in ribasso rispetto al prezzo posto a base di trattativa.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra, valgono le vigenti disposizioni di legge in materia.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo minimo per l'acquisto degli immobili posti in vendita è il seguente:

- **A) - Terreno ubicato in via dei Casoni: mq. 600 = € 6.000,00 (Euro seimila/00);**
- **B) - Terreno ubicato in via del Passo: mq. 900 = € 9.000,00 (Euro novemila/00);**
- **C) - Terreno ubicato in via delle Grave: mq. 18.880 = € 92.512,00
(Euro novantaduemilacinquecentododici/00).**

A) – SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avverrà mediante licitazione privata a cui può partecipare chiunque sia in pieno possesso della capacità di agire ed obbligarsi ed abbia manifestato interesse secondo le modalità di cui al presente avviso.

Alla licitazione privata saranno invitati solo ed esclusivamente i soggetti che ne abbiano fatto richiesta entro i termini stabiliti di seguito.

B) – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse alla partecipazione ("Modello A" allegato al presente avviso) dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno _____**, termine perentorio oltre il quale la richiesta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione alla gara, tramite il servizio postale **con raccomandata A.R.**, ovvero tramite **consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Breda di Piave – Via Trento e Trieste n. 26 – 31030 Breda di Piave (TV), a pena di esclusione.

C) – DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE (Modello A): datata e sottoscritta, conforme al "Modello A" allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla licitazione privata per acquistare i beni in oggetto.
Il richiedente dovrà indicare chiaramente i seguenti dati:
 - *per le Persone Fisiche*: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita – salvo il caso di offerta fatta da procuratore legale, anche per persona da nominare. Se il richiedente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - *per le Società ed Enti di qualsiasi tipo*: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza;
 - la firma leggibile del richiedente.
2. COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA', in corso di validità, del richiedente.

D) – SVOLGIMENTO DELLA LICITAZIONE

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune di Breda di Piave inviterà singolarmente i richiedenti che abbiano presentato regolare "Manifestazione di interesse" a formulare un'offerta per l'acquisto degli immobili in questione.

I prezzi a base di gara sono quelli sopra indicati, al netto degli oneri fiscali.

Saranno ammesse offerte sia al rialzo che al ribasso rispetto ai prezzi come sopra fissati.

E) – AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA

Gli immobili posti in vendita saranno aggiudicati a chi, al termine della licitazione, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche disgiuntamente per singoli appezzamenti di terreno, come più sopra indicato e, per ogni singolo appezzamento o frazione dello stesso, risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il prezzo più conveniente per il Comune.

L'offerta o le offerte risultate più vantaggiose nell'interesse del Comune, aggiudicatarie provvisorie della gara, dovranno comunque essere oggetto di giudizio di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, a' sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale.

La manifestazione di interesse e la presentazione successiva di offerta economica non sono vincolanti per il Comune di Breda di Piave che, a sua discrezione, può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla licitazione privata, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto di vendita, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per la ritenuta non convenienza delle offerte pervenute, senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

F) – DIRITTO DI PRELAZIONE

Il trasferimento della proprietà dei beni è subordinato all'eventuale esercizio di diritti di prelazione previsti dalla normativa vigente.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione.

Ove nessuno degli aventi diritto dovesse esercitare la prelazione, nei tempi previsti dalla normativa, si procederà alla aggiudicazione definitiva.

Tale diritto potrà essere esercitato dagli interessati solo sulla base della migliore offerta in aumento risultata valida in sede di trattativa.

In pendenza del termine prescritto per la prelazione, il contratto di alienazione a favore dell'aggiudicatario provvisorio sarà espressamente sottoposto a condizione sospensiva ed il Comune non provvederà alla consegna dell'immobile.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto l'offerta più vantaggiosa per il Comune in sede di trattativa, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che, dagli

aventi diritto in base alla normativa vigente, non venga esercitato il diritto di prelazione all'acquisto loro riservato.

G) – CONDIZIONI GENERALI

1. I beni posti in vendita vengono venduti nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, senza riserve o diminuzioni, con garanzia di piena proprietà e per il prezzo che risulterà nell'esperimento della gara.
2. Saranno ammesse anche offerte parziali, ovvero riferite solo ad uno o due degli appezzamenti di terreno posti in vendita (A-B-C). Inoltre, gli immobili in vendita, così come sopra identificati, potranno essere venduti sia per l'intera superficie, sia per appezzamenti parziali, che saranno oggetto di successivo frazionamento, a spese e cura della parte acquirente.
3. Il trasferimento del bene immobiliare avverrà in piena proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.
4. Ogni spesa ed onere fiscale (IVA, imposte di registro, ipotecarie, catastali, aggiornamenti catastali, ecc.) derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
5. La "Manifestazione di interesse" implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso ed alla documentazione che sarà predisposta dal Comune in sede di invito a presentare offerta.
6. La partecipazione alla licitazione potrà essere fatta personalmente ovvero a mezzo di un procuratore legale, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura autenticata; qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
7. In sede di licitazione la presentazione delle offerte dovrà essere corredata da cauzione provvisoria a garanzia, pari al 10% del valore degli immobili posti a base di gara, da costituire nei modi e nei tempi indicati nell'invito; la cauzione presentata dai soggetti non aggiudicatari sarà svincolata entro quindici giorni dalla gara.
8. L'aggiudicazione in sede di licitazione si intende provvisoria, essendo la stipula del contratto di vendita subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del competente Responsabile di servizio, previa acquisizione e verifica della documentazione a comprova della veridicità delle dichiarazioni rese e di ogni altro documento prescritto dal Comune nell'invito alla gara.
9. L'aggiudicazione avverrà anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.
10. L'aggiudicatario dovrà:
 - corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, alla data del rogito (dedotto l'importo eventualmente già versato a titolo di deposito cauzionale e trattenuto a titolo di caparra confirmatoria), a favore del Tesoriere comunale presso il Banco Popolare – filiale di Villorba;
 - nel caso l'offerta sia stata presentata per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della richiesta del Comune di Breda di Piave;
 - firmare il contratto di compravendita, versando tutte le spese a carico dell'aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.
11. Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 10, comporterà per l'aggiudicatario la decadenza dall'aggiudicazione e l'incremento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Breda di Piave di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla licitazione, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla licitazione, il Comune di Breda di Piave procederà all'esclusione del concorrente dalla stessa, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

12. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'acquirente alla stipula del contratto di compravendita, entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 1385 del c.c..
13. L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione.

H) – DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Copia del presente avviso ed il "Modello A" per la Manifestazione di interesse sono consultabili sul sito internet del Comune di Breda di Piave (TV), all'indirizzo www.comunebreda.it e possono essere visionati e ritirati in copia presso l'Ufficio Segreteria – Via Trento e Trieste n. 26 – 31030 Breda di Piave (TV) – tel. 0422 600153 – fax 0422 600187 nelle giornate di apertura al pubblico. Si effettua servizio fax e posta elettronica esclusivamente per la trasmissione del "Modello A".

Previo appuntamento, da fissare tramite telefono sopra indicato, può essere visionata la documentazione relativa agli immobili (perizia di stima, planimetrie catastali), nonché visionati i terreni oggetto di vendita. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Breda di Piave e sul sito internet del medesimo Comune.

I) – TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo e dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196.

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di cui al presente avviso è la Sig.ra Lorenzon Ivana, Responsabile di posizione organizzativa dell'Area n. 1.

**Il Responsabile del Procedimento
Lorenzon Ivana**

Spett.le
COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE
 Via Trento e Trieste, 26
31030 BREDÀ DI PIAVE (TV)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA DEI CASONI, VIA DEL PASSO E VIA DELLE GRAVE A BREDÀ DI PIAVE.

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome e cognome _____
 Nato a _____ il _____
 e residente in _____ Via _____ CAP _____
 Codice Fiscale _____
 Stato civile _____
 _____¹

Per le persone giuridiche

Denominazione/Ragione sociale _____
 Sede legale in _____ Via _____ CAP _____
 Codice Fiscale/P.IVA _____
 Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore della domanda (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

CHIEDE

Di essere invitato alla licitazione privata per la vendita **dei terreni agricoli di proprietà comunale siti in via dei Casoni, via del Passo e via delle Grave a Breda di Piave.**

A tal fine dichiara:

- ❖ di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- ❖ di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ❖ di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui agli artt. 6 e 67 del D. Lgs. 6 Settembre 2011, n. 159;
- ❖ di accettare senza riserva alcuna, con la presentazione della presente domanda, la procedura adottata dal Comune alienante, nonché tutte le norme e condizioni inserite nell'avviso di licitazione;
- ❖ di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto di vendita, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.

ALLEGA ALLA DOMANDA

Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda.

Luogo e Data, _____

_____ *firma*

¹ Se il richiedente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge.