

Uffici Comunali	0422/600153
telefax uff. segreteria	0422/600187
telefax uff. anagrafe	0422/600302
telefax uff. tecnico	0422/600772
polizia locale	0422/600214
telefax polizia locale	0422/607224
biblioteca	0422/600207



Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Via Trento e Trieste n. 26
31030 BREDA DI PIAVE

C.F. 80006200267 - P.IVA 00559560263
e-mail: protocollo@comunebreda.it

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA C.A. DALLA CHIESA n. 5 – BREDA CAPOLUOGO.**

VERBALE DI ASTA DESERTA

L'anno Duemilaventi, addì Ventuno del mese di Maggio, alle ore 13.15, presso l'ufficio tecnico del Comune di Breda di Piave, il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa Area 1, in qualità di Responsabile del procedimento di che trattasi,

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 12.12.2019 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili ex art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, nel quale è prevista la concessione in locazione del seguente immobile di proprietà comunale:
 - trattasi di un immobile di proprietà adibito ad ex biblioteca comunale e situato in Breda Capoluogo – Via C.A. Dalla Chiesa, n. 5 (Sez. a, Fg. 9, m.n. 1513, sub 60, Piano Terra, cat. A/10, cl. U, vani 7,5, superficie commerciale di mq. 157);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.03.2020, prendendo atto della comunicazione di recesso dal contratto in corso (rep. n. 1973/2017), presentata in data 30.12.2019 al prot. n. 18902 dall'attuale conduttore, la Giunta stessa dà mandato a questo ufficio per l'avvio di una nuova procedura finalizzata alla concessione in locazione dell'immobile in questione;
- con la medesima deliberazione di G.C. n. 31 del 18.03.2020, è stata approvata la nuova perizia di stima dell'immobile suddetto, redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 12.03.2020, in base alla quale il valore del canone di locazione mensile per l'immobile oggetto di stima è di € 706,50.=, arrotondato dalla Giunta, con il citato provvedimento, a complessivi € 700,00 mensili;
- con la medesima deliberazione di G.C. n. 31/2020, è stato approvato anche lo schema di contratto relativo alla locazione di che trattasi, nel quale vengono definiti tempi, condizioni, modalità della stessa;
- con determinazione n. 160 del 30.04.2020 è stato approvato l'avviso d'asta per la locazione dell'immobile suddetto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso stesso, secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) e dall'art. 76 del R.D. 23.05.24, n. 827;
- tale avviso prot. n. 5752 del 07.05.2020 è stato pubblicizzato mediante affissione all'albo pretorio comunale e pubblicazione sul sito web istituzionale, mentre la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per il 21.05.2020;
- le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 13:00 del giorno 21.05.2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- si prende atto che si è provveduto a dare pubblicità all'avviso d'asta prot. n. 5752 del 07.05.2020 mediante affissione all'albo pretorio comunale e pubblicazione sul sito web istituzionale per la durata di giorni 14;
- si appura, presso l'Ufficio Protocollo, che non risulta pervenuta alcuna offerta entro i termini come sopra prescritti, ovvero le ore 13:00 del giorno 21.05.2020;
- si ritiene non necessario procedere alla nomina della commissione prevista per la valutazione delle offerte e, visto quanto sopra,

SI DICHIARA

deserta l'asta pubblica come sopra bandita.

Il Responsabile di P.O. Area 1 – RUP Lorenzon Ivana _____