

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, D.LL. E SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI SALETTO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 849'081.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2503%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'451.06 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'339.31 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	584.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'093.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'093.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'924.14 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'508.97 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'169.66 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'169.66 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'754.49 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	584.83 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'714.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'754.49 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'169.66 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'066.34 €
- Sull'eccedenza fino a 849'081.00 €: QcI.09=0.12	2'885.27 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'620.72 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'754.48 €
Totale	78'640.03 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 534'590.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1144%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'417.77 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'648.39 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	412.10 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'648.39 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'884.69 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'472.59 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'236.29 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	4'945.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'060.49 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	412.10 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	15'659.74 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	824.20 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	824.20 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'312.60 €
- Sull'eccedenza fino a 534'590.00 €: QcI.09=0.12	319.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'302.46 €
Totale	55'381.16 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 101'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.9367%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'787.54 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	446.89 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	111.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	782.05 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	893.77 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	558.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	670.33 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	335.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	111.72 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'575.08 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	335.16 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	223.44 €
Contabilita' dei lavori a misura:	

- Fino a 101'600.00 €: QcI.09=0.045	502.75 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'793.03 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	2'010.98 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	335.18 €
Totale	15'473.41 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 73'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.3415%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'926.35 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	481.59 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	120.40 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	842.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	963.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	601.98 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	722.38 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	240.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	120.40 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'852.70 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	361.19 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	240.79 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 73'000.00 €: QcI.09=0.045	541.79 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'009.92 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	2'167.14 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	361.20 €
Totale	16'554.58 €

TOTALE PRESTAZIONI 166'049.18 €

S.E.&O.

RIEPILOGO CON SPESE

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	166'049.18 €
Spese ed oneri accessori	28'228.36 €
TOTALE DOCUMENTO	194'277.54 €