

Uffici Comunali 0422/600153
telefax uff. segreteria 0422/600187
telefax uff. anagrafe 0422/600302
telefax uff. tecnico 0422/600772
polizia locale 0422/600214
telefax polizia locale 0422/607224
biblioteca 0422/600207



Comune di Breda di Piave

Provincia di Treviso

Via Trento e Trieste n. 26
31030 BREDA DI PIAVE

C.F. 80006200267 - P.IVA 00559560263

PEC: protocollo.comune.bredadipiave.tv@pecveneto.it

Prot. n. 3424

Breda di Piave, 16.03.2021

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'EVENTUALE ESPLETAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "EROI DEL PIAVE" A BREDA DI PIAVE (TV). CUP H45B18003140001.

Il presente avviso/indagine di mercato è finalizzato ad acquisire, da parte dell'Amministrazione Comunale di Breda di Piave (TV), la manifestazione d'interesse di imprese qualificate del settore, ad essere invitate alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento di:

Opera	Importo appalto integrato
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "EROI DEL PIAVE" DI SALETTO DI PIAVE.	Importo a base di gara di €2.046.015,05 così suddiviso: <ul style="list-style-type: none">• Importi <u>soggetti a ribasso</u>: €1.863.682,36 per lavori ed € 73.253,76 per la progettazione esecutiva;• Importi <u>non soggetti a ribasso</u>: €109.078,93 per oneri per la sicurezza

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per la durata di giorni 15.

Si invitano pertanto le ditte interessate a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "EROI DEL PIAVE" DI SALETTO DI PIAVE (TV)

La progettazione e le opere che formano oggetto dell'appalto sono indicate nella Relazione allegata alla presente¹ e, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

¹ L'efficientamento energetico prevede che l'edificio sia adeguato ai fini del conseguimento della qualifica "NZeb". E' attualmente in corso la necessaria integrazione/precisazione negli elaborati del progetto definitivo. Le categorie sopra indicate sono comunque già complete e comprensive della stima del valore relativo a tale adeguamento.

IDENTIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA	CLASSIFICA		COSTO LAVORAZIONI oneri sicurezza inclusi
OG1	III	PREVALENTE	€ 992.663,79
OS18-A	II	Scorporabile Subappaltabile max 30% (art. 89, co. 11 e 105, co. 5 D. Lgs. 50/2016)	€ 317.060,43
OS28	I	Scorporabile Subappaltabile	€ 239.923,87
OS30	I	Scorporabile Subappaltabile max 30% (art. 89, co. 11 e 105, co. 5 D. Lgs. 50/2016)	€ 239.989,56
OS6	I	Scorporabile Subappaltabile	€183.123,64

IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID opera	Categorie d'opera	Costo singole opere (Euro)	P (principale) S (secondaria)	Corrispettivo progettazione esecutiva (Euro)
E.08	Edilizia	€ 723.978,57	P	€ 24.494,21
S.03	Strutture	€ 684.368,46	S	€ 25.632,92
IA.02	Impianti	€ 226.343,27	S	€ 9.781,66
IA.03	Impianti	€ 228.992,06	S	€ 13.344,97
	Totale	€1.863.682,36		€73.253,76

Trattasi di appalto da stipulare “**a corpo**”, la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016; tale esclusione non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che questo Comune è risultato beneficiario di un finanziamento statale, giusto D.M. 10.03.2020, n. 175, per la realizzazione delle opere in oggetto, che prescrive l'aggiudicazione dei lavori **entro e non oltre il prossimo 05.05.2021**;

Visto l'articolo 7-ter del D.L. 08.04.2020, n. 22 "Decreto Scuola", convertito dalla Legge 06.06.2020, n. 41 e modificato dall'art. 1, commi 812 e 813 della Legge 30.12.2020, n. 178,, che riconosce ai Sindaci la facoltà di operare, nel settore dell'edilizia scolastica, con i poteri dei commissari, in deroga alle disposizioni ivi elencate, tra le quali è previsto anche l'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.L. 16.07.2020, n. 76 "Decreto semplificazioni" convertito dalla Legge 14.09.2020, n. 120;

Vista l'ordinanza prot. n. 13352 del 19.10.2020, con la quale il Sindaco, in qualità di Commissario, detta le disposizioni da seguire al fine di garantire la rapida esecuzione dell'intervento in oggetto;

Si rende noto che l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, con applicazione del **criterio del minor prezzo**, ai sensi ex articolo 7-ter decreto legge 8/4/2020 n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6/6/2020, n. 41 (*Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica*).

3. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE ISTANZA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.mi.. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

4. REQUISITI MINIMI PER PRESENTARE DOMANDA

1. Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

2. REQUISITI DELL'IMPRESA

IMPRESA SINGOLA

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di costruzione, per la categoria prevalente:

- **OG1 classifica III o superiore;**

per le categorie scorporabili:

- **OS28 classifica I o superiore (ovvero categoria OG11 classifica II o superiore se riferita a entrambe le categorie OS28-OS30);**
- **OS30 classifica I o superiore (ovvero categoria OG11 classifica II o superiore se riferita a entrambe le categorie OS28-OS30);**
- **OS18-A classifica II o superiore;**
- **OS6 classifica I o superiore.**

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della categoria OS28 classifica I o superiore, lo stesso dovrà necessariamente, pena l'esclusione:

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;

ovvero, alternativamente:

- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria OS28 (ricordando che, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto);
- ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OS18-A classifica II o superiore, lo stesso dovrà, a pena di esclusione, ai fini della dimostrazione del possesso di tale requisito di partecipazione:

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;

oppure

- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria sino al 30% massimo dell'importo della stessa. Resta inteso che, comunque, per il restante 70% il concorrente dovrà costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa in possesso della qualificazione. Il limite del subappalto suddetto non è computato ai fini del raggiungimento del limite massimo complessivo (40%) di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.
- **per tale categoria NON è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.**

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OS30 classifica I o superiore, lo stesso dovrà, a pena di esclusione, ai fini della dimostrazione del possesso di tale requisito di partecipazione:

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione;

oppure

- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tale categoria sino al 30% massimo dell'importo della stessa. Resta inteso che, comunque, per il restante 70% il concorrente dovrà costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa in possesso della qualificazione. Il limite del subappalto suddetto non è computato ai fini del raggiungimento del limite massimo complessivo (40%) di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

per tale categoria NON è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso della Categoria OS 6 Classifica I o superiore (categoria non a qualificazione obbligatoria), le lavorazioni relative a tale categoria potranno essere svolte direttamente dal concorrente in possesso della categoria OG1 classifica III, ovvero subappaltate anche in misura pari al 100% (ricordando che ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto).

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., qualora il possesso dei requisiti riferiti alle categorie OS28 e OS30 venga dimostrato mediante il possesso di valida attestazione SOA per la **categoria OG11 classifica II** o superiore (se riferita a entrambe le categorie), tale categoria è subappaltabile nella misura massima del 30% e tale limite non è, comunque, computato ai fini del raggiungimento della quota massima

subappaltabile di cui all'articolo 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016; per il restante 70% l'operatore economico dovrà costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa in possesso di tale qualificazione, qualora non sia posseduta dall'impresa mandataria. **E' vietato, altresì, nella fattispecie, il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.**

Si precisa infine che le quote subappaltate devono essere coperte aumentando la classifica della categoria prevalente (OG1), ove ne ricorra il caso.

3. REQUISITI DEL PROGETTISTA

Ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione devono, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016, individuare in sede di offerta progettisti qualificati ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero avvalersi di soggetti qualificati per la progettazione ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Le Imprese in possesso, invece, di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, devono attestare che la propria struttura tecnica di progettazione possiede il sottoelencato requisito d'ordine speciale; in caso contrario l'impresa, deve avvalersi ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., di progettista/i - in possesso dei sottoelencati requisiti, ferma restando la facoltà di partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con detto/i soggetto/i.

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, devono affidare la progettazione esecutiva ad operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. a professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

REQUISITO TECNICO-PROFESSIONALE

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data della presente lettera invito, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 1 volta e mezza (1,5) l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, come segue:

- € 1.085.967,85 per la classe E.08
- € 1.026.552,69 per la classe S.03
- € 339.514,90 per la classe IA.02
- € 343.488,09 per la classe IA.03

Per la corrispondenza tra gli ID Opere di cui al D.M. 17/06/2016 ex D.M. n. 143/2013 e le classi e categorie di cui alla L. n. 143/1949, si rinvia alla TAVOLA Z-1 allegata al D.M. n. 17/06/2016 nonché alle Linee guida A.N.AC. n.1 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate del Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e n. 417 del 15 maggio 2019.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data della lettera invito, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si ricorda che:

- il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara a pena d'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara stessa che lo avessero associato o indicato;
- in caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, l'onere della suddetta individuazione o associazione del progettista sussisterà qualora anche una sola delle imprese riunite o consorziate o GEIE, eccezion fatta per le imprese cooptate, non possieda la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione rilasciata da SOA.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in conformità del modulo Allegato A), in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata mediante firma digitale, dovrà pervenire **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 1 Aprile 2021 alle ore 12:00 all'indirizzo di posta certificata protocollo.comune.bredadipiave.tv@pecveneto.it** specificando nell'oggetto la dicitura **"Manifestazione di interesse per partecipazione gara appalto integrato per la progettazione esecutiva e lavori di adeguamento scuola primaria "Eroi del Piave"".**

Non saranno ammesse richieste di partecipazione pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

L'istanza, le dichiarazioni ed eventuali allegati non dovranno contenere alcuna offerta economica.

IMPORTANTE:

La procedura di gara verrà svolta mediante utilizzo di piattaforma telematica e-procurement.

Gli operatori economici, per poter essere ammessi all'eventuale sorteggio ed alla successiva fase di gara, devono dichiarare di essere iscritti – alla data di presentazione della manifestazione di interesse – alla seguente piattaforma elettronica: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Gli operatori economici invitati alla procedura negoziata, per la preventiva registrazione gratuita e la presentazione dell'offerta, dovranno accedere alla piattaforma telematica "Portale Appalti" al seguente link: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, ove sono consultabili i manuali di istruzione e le informazioni seguenti:

- Informazioni ⇒ Accesso area riservata ⇒ Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti;
- Informazioni ⇒ Istruzioni e manuali ⇒ Guida alla presentazione offerta telematica.

Per accedere al sistema di negoziazione telematica è necessario possedere la dotazione tecnica minima: posta elettronica certificata (PEC) e firma digitale, oltre a quanto indicato nei manuali suddetti. Il certificato di firma digitale dovrà essere in corso di validità.

Mediante la piattaforma telematica suddetta verranno gestite le successive fasi di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, analisi, valutazione ed aggiudicazione,

oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

6. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE IMPRESE

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Si rende noto che il Comune di Breda di Piave intende invitare alla gara un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici, ove esistenti, ritenuto atto a garantire sufficiente concorrenza e nel contempo celerità ed efficienza della procedura.

Qualora il numero di imprese valutate idonee risulti superiore, l'Amministrazione procederà a sorteggio, in seduta pubblica, fissata per il giorno **2 Aprile 2021 alle ore 10:00**, presso la sede municipale. Eventuali rinvii del sorteggio e comunicazione di non effettuazione dello stesso, saranno pubblicati nel sito dell'Ente.

Si richiama l'art. 4.1.3 delle Linee Guida n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n.

5.1.2 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, ai sensi del quale la fase di indagine di mercato oggetto del presente avviso «*non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura*».

L'Amministrazione potrà procedere all'invito a gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore, compresa l'ipotesi di presentazione di una sola manifestazione d'interesse.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- il codice identificativo gara per i lavori di cui all'oggetto verrà comunicato ai concorrenti selezionati nelle lettere di invito alla procedura di gara;
- il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);
- per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, è possibile rivolgersi al Responsabile di P.O. Area 1 – Ivana Lorenzon (tel. 0422-600153 – int. 1, e-mail: segreteria@comunebreda.it);
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Laura Smith (tel. 0422-600153 – int. 3, e-mail tecnico@comunebreda.it);
- il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante, per un periodo di giorni 15, data l'urgenza dell'esplorazione di mercato, essendo l'opera in argomento finanziata da contributo statale con scadenza aggiudicazione al 05/05/2021.

8. ALLEGATI

- ALLEGATO A) per la presentazione dell'istanza;
- Relazione illustrativa progetto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Laura Smith**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*