



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE

Variante parziale al P.R.G.

ai sensi dell'art.50 comma 4 lett. e) e lett i) LR 61/85

ELABORATO
REL

Relazione Tecnica

COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE
Sindaco e Assessore Urbanistica
 Moreno Rossetto

Segretario Comunale
 Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O. Urbanistica
 Arch. Lorenzo Barbon

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A n° 2235 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA SEZIONE A MALASPINA MALASPINA N° 3250

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
 Dott. Pian. Gianluca Ramo
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina
 Dott. Pian. Michele Miotello

appc. udine ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine ramo gianluca albo sez. A/b - numero 1730 pianificatore

ADOZIONE
 DCC N.....DEL.....
 APPROVAZIONE
 DCC N..... DEL.....

SETTEMBRE 2019



INDICE

1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI ART 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA LR 61/85	3
2. PROCEDURA PER LA VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA LR 61/85	5
3. GLI ELABORATI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI ART 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA LR 61/85	6





1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI ART 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA LR 61/85

E' stata redatta, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) della LR 61/85, la variante parziale al PRG al fine di aggiornare le tavole di PRG con le varianti parziali intercorse dall'anno della pubblicazione del PRG (2005) ad oggi per avere un punto di partenza aggiornato e coerente. In particolare sono state inserite le seguenti Varianti Parziali che qui di seguito riportiamo:

Denominazione Variante Parziale	Estremi Adozione	Estremi Approvazione
Variante Municipio	DCC n.47 del 19.10.2004	DCC n.4 del 17.02.2005 DGRV n.1869 del 19.06.2007
Viabilità Provinciale	DCC n.14 del 25.02.2005	DCC n.58 del 15.09.2005 DGRV n.1396 del 15.05.2007
Variante Piruea Antonio Basso	DGC n.105 del 24.11.2004	DCC n.12 del 25.02.2005 DGRV n.1804 del 12.06.2005
Variante Piruea Ex Tessitura Zangrando	DGC n. 16 del 28.02.2005	DCC n.68 del 29.09.2005 DGRV n.603 del 07.03.2006 Controdedotto con DCC n.22 del 07.06.2006 e DGRV n.4094 del 19.12.2006
Variante Piruea Via Europa	DGC n.117 del 10.12.2004	DCC n. 11 del 25.02.2005 DGRV n.1805 del 12.07.2005
Variante PdL Cenedese	DCC n.63 del 30.11.2007	DCC n.4 del 31.01.2008
Variante Scuola Media Breda	DCC n. 29 del 14.06.2016	DCC n.5 del 22.12.2016
Variante Piruea Quattro Colonne	DGC n.106 del 24.11.2004	DCC n.13 del 25.02.2005 DGRV n.1803 del 12.07.2005 Controdeduzioni DCC n.69 del 29.09.2005 DGRV n.900 del 28.03.2006



Variante Piruea Verniciature Sis Snc di Sergio Simeon & C.	DGC n.14 del 22.02.2005	DCC n.53 del 27.07.2005 DGRV n.3374 del 06.12.2005 Controdedotta DCC n.11 del 10.03.2006 DGRV n.4383 del 28.12.2006
Variante Sartori	DCC n.16 del 25.02.2005	DCC n.59 del 15.09.2005 DGRV n.192 del 03.02.2009
Variante Spricigo "Pdl Alle Sorgenti 1-2"	DCC n.36 del 20.07.2006	DCC n.44 del 28.09.2006
Variante Parrocchia di Pero	DCC n.14 del 14.03.2012	DCC n.55 del 08.06.2012
Variante PdL Pero Nord Zto D	DGC n.99 del 17.10.2005	DCC n.96 del 21.12.2005
Variante Cofiloc	Suap art.4 LR 55/2012	DCC n.22 del 26.04.2017
Variante Via del Passo	DCC n.43 del 20.06.2013	DCC n.57 del 27.09.2013
Variante Ambulatorio Saletto	DCC n.46 del 19.10.2004	DCC n.6 del 17.02.2005
Variante Caseificio Tommasoni	Suap art.5 DPR 447/98	DCC n.57 del 08.07.2010 Conferenza servizi decisoria del 07.06.2010
Variante Vacil Frutta	Suap art.5 DPR 447/98	DCC n.47 del 22.06.2010 Conferenza servizi decisoria del 17.05.2010
Variante Nuovo Cerd Pero	DCC n.48 del 27.07.2015	DCC n.66 del 22.12.2015

Si è provveduto infine ad aggiornare la base cartografica inserendo gli edifici e le strade in modo da aggiornarla all'oggi, si è poi inserita Auser a Breda.

Le varianti parziali redatte ai sensi del comma 4 lett e) dell'art. 50 della LR 61/85 e che saranno oggetto delle osservazioni, riguardano l'aggiornamento di alcuni vincoli decaduti e/o modificati.



Variante puntuale n.01

Si tratta dell'area classificata dal vigente PRG come area di tipo "Sb di interesse comune" posta a Breda all'incrocio tra via Dal Vesco e via Talponi per la quale il Consiglio Comunale ha deliberato, con DCC n.20 del 23.04.2015, la revoca della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Breda e immobiliare Casa Serena Srl in data 29.03.2011 rep. n.2101 del Notaio Corsi Alberta per la costruzione di un casa alloggio peer persone anziane non autosufficienti. Con questa variante parziale, a fronte della suddetta delibera, l'area torna di tipo agricolo e classificata in Zto di tipo E3. Si rimanda all'Allegato A, B e C per maggiori dettagli.

Variante puntuale n.02

Si tratta dell'area posta dietro il Municipio di Breda. Invece di un'area residenziale il Comune per scelta ha deciso di realizzare un'area a fitness e sgambatoio per cani al fine di creare un'area unica per i servizi essendo presente anche la biblioteca e la casa municipale. Si rimanda all'Allegato A, B e C per maggiori dettagli.

Variante puntuale n.03

Si tratta di una riconfigurazione dell'ambito che prevede l'eliminazione dell'area a parcheggio e verde per parco gioco e sport (tipo Sc) con l'ampliamento dell'area a verde privato di pertinenza della villa contigua, conseguentemente viene ridotta l'area residenziale di tipo C1 presente. Si rimanda all'Allegato A, B e C per maggiori dettagli.

2. PROCEDURA PER LA VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA LR 61/85

Art. 50 LR 61/85 comma 4:

Sono adottate e approvate dal comune con la procedura prevista ai commi 6 e 7 le varianti parziali che interessano:

(...)

e) la riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative a vincoli scaduti ai sensi dell'articolo 2 della legge 19 novembre 1968, n. 1187;



(...)

i) le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica;

La procedura che il Comune di Breda di Piave ha seguito per redigere la Variante parziale al PRG è quella previsto dall'articolo 50 comma 6 e 7 della LR 61/85.

Art. 50 LR61/85 ai commi 6 e 7:

*comma 6 " Le varianti parziali di cui al comma 4 sono **adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.***

*Comma 7." Il consiglio comunale, **entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante** apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione."*

3. GLI ELABORATI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI ART 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA LR 61/85

La Variante Parziale al PRG del Comune di Breda di Piave è costituita dai seguenti elaborati:

V.P.R.G. intero territorio del comunale: n° 2 tavole in scala 1:5.000:

tav. 13.1.a V.P.R.G. - Zonizzazione (su base catastale);

tav. 13.1.b V.P.R.G. - Zonizzazione (su base catastale);

V.P.R.G. intero territorio Comunale: n° 02 tavole in scala 1:5.000:

tav. 13.2.a V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.);

tav. 13.2.b V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.);

V.P.R.G. zone significative: n° 04 tavole in scala 1:2000:

tav. 13.3.1 V.P.R.G. - Zonizzazione, Vacil;

tav. 13.3.2 V.P.R.G. - Zonizzazione, Breda di Piave;



tav. 13.3.3 V.P.R.G. - Zonizzazione, Pero;

tav. 13.3.4 V.P.R.G. - Zonizzazione, Saletto e San Bartolomeo;

Allegato A Estratti tav. 13.1a Intero territorio comunale (su base catastale) scala 1:5.000;

Allegato A1 Estratti Tav. 13.2a Intero territorio Comunale (su CTR) scala 1:5.000;

Allegato B Estratti Tav. 13.3.2 Breda scala 1:2.000;

Relazione Tecnica Illustrativa;

Aggiornamento del Dimensionamento.

Sono fatti salvi tutti gli altri elaborati, i contenuti e le disposizioni normative del PRG approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4227 del 22.12.2004 non in contrasto con la presente Variante.