



# COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

## Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Deliberazione N. 42

in data 09/10/2019

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

### OGGETTO

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.), AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 669/2018 ED ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **20.30** nella sala consiliare di "Villa Olivi" si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello risultano:

Nominativo	Presenti
Rossetto Moreno – Sindaco	SI
Scarabello Adelaide	SI
Zaniol Lucio	SI
Durante Giulio	SI
Moratto Marino	AG
Calandruccio Oriana	SI
Caruzzo Ermes	SI
Menuzzo Angela	SI
Cadamuro Giuliana	SI
Mosole Cristiano	SI
Cattarin Chiara	SI
Lessio Marco	SI
Bortoluzzi Mariarosa	SI

Partecipa alla seduta **Dal Cin dott. Stefano** Segretario Comunale.

Il Sig. **Rossetto Moreno** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.: Durante Giulio - Calandruccio Oriana - Lessio Marco.

Presente alla seduta l'Assessore esterno Zanette Fiorenza.

Numero Proposta: **54**

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.), AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 669/2018 ED ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004.**

La discussione viene riportata nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09.10.2019.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni - ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata nel BUR n. 116 del 1° dicembre 2017, recante *“Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380.”* è stato recepito il regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo e dai relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia nonché il parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Provincie autonome contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante *“Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896.”* sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio;
- l'articolo 48 ter *“Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

Preso atto che i professionisti incaricati (MRM PLUS) con det. n. 275 del 17/06/2019 hanno provveduto a redigere il regolamento edilizio comunale (REC) adeguato al regolamento edilizio tipo (RET) ai sensi della DGRV n. 1896/2017 e della D.G.R.V. n. 669/2018, trasmettendo la documentazione in data 27/09/2019 prot. 14037, costituita dai seguenti atti:

- Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo ai sensi della DGRV n.1896/2017 e DGRV n.669/2018
- Allegato “A” Quadro delle definizioni tecniche uniformi Allegato “B”- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia

- Allegato C : “Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. coordinate con il R.E.C. adeguato al R.E.T. variante di adeguamento

Visto il R.E.C. predisposto ed i relativi allegati A e B ; l'allegato C riguarda l'adeguamento delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. alle definizioni uniformi che mantengono invariate le relative previsioni dimensionali.

Precisato il nuovo regolamento, rispetto al vigente, prevede sostanzialmente queste novità:

- il regolamento edilizio viene scorporato dalla parte urbanistica, trattando materie e contenuti attinenti alla sola edificazione, secondo uno schema standard stabilito in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali;
- il regolamento edilizio riporta le 28 definizioni standard che hanno impatto ed incidenza sulle previsioni dimensionali, oltre ad altre definizioni tecniche di competenza comunale;
- sono recepiti tutti i nuovi contenuti normativi, procedurali e di nuova previsione quali:
  - a) i nuovi titoli edilizi –P.C., CILA, CIL, SCIA;
  - b) le commissioni: edilizia, locale del paesaggio, del territorio, con istituzione facoltativa da parte del Consiglio Comunale;
  - c) nuova definizione dei parametri edilizi, in particolare del volume vuoto per pieno quale parametro fondamentale di calcolo e di dimensionamento, escludendo l'uso della S.N.P. (superficie netta di pavimento);
  - d) nuova definizione dei parcheggi, in particolare prevedendo la facoltà di realizzarli entro o fuori dai fabbricati, ad eccezione dei condomini con più di 4 unità immobiliari;
  - e) nuova definizione delle pertinenze accessorie , non computate come volume e superficie, in attività libera;
  - f) nuovi incentivi sullo sconto del contributo concessorio (bucalossi) legati all'efficientamento energetico degli edifici in classe A1-A2-A3-A4
- è recepita la normativa sull'utilizzo delle fonti rinnovabili, sulla rigenerazione edilizia, sull'efficientamento energetico, sulla invarianza idraulica, ecc.

Ritenuta la proposta in argomento meritevole di approvazione;

Vista la DGRV n. 1896/2017 e la D.G.RV. n. 669/2018;

Vista la L.R. n. 11/2004 art. 48 ter;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, a' sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Espletata quindi la votazione, in forma palese per alzata di mano, la quale dà il seguente esito:

- presenti	n. 12
- favorevoli	n. 12
- contrari	n. /
- astenuti	n. /
- votanti n.	n. 12

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

## D E L I B E R A

- 1) di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Regolamento Edilizio del Comune di Breda di Piave, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, comprensivo degli Allegati A e B, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato MRM PLUS composto dalla Dott.ssa Urb. Sara Margaretto ( capogruppo mandatario), il Dott. Urb. Gianluca Malaspina, il Dott. Pian. Gianluca Ramo e il Dott. Pian. Michele Miotello, Progetto Decibel Srl, depositato al protocollo comunale n. 14037 in data 27/09/2019, allegato sub A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di precisare che:
  - le 28 “Definizioni uniformi” di cui all’art. 2 del presente Regolamento Edilizio, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell’entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. n. 11/2004;
  - tutte le norme contenute nel presente Regolamento Edilizio si applicano ai progetti presentati successivamente all’entrata in vigore del Regolamento stesso che avverrà contestualmente all’efficacia giuridica delle “Definizioni uniformi” di cui al precedente alinea;
  - i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
  - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
  - successivamente all’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono abrogate tutte le norme o disposizioni comunali, anche regolamentari, precedentemente adottate, in contrasto con il presente Regolamento Edilizio. In particolare è abrogato il Regolamento Edilizio attualmente vigente
- 4) di dichiarare, con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 54**

Ufficio Proponente: **Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente**

Oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.), AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 669/2018 ED ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/10/2019

Il Responsabile di Settore  
BARBON ARCH. LORENZO

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Rossetto Moreno

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DAL CIN STEFANO;1;6170216  
Moreno Rossetto;2;7726987

L'atto di Deliberazione dell' **Area 1**

Numero **42** Data **09/10/2019**

Oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.), AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896/2017 E DELLA D.G.R.V. N. 669/2018 ED ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004.**

Esecutività **10 Giorni dalla Pubblicazione.**

---

### **REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Io sottoscritto Responsabile del Servizio certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data 31/10/2019 alla data 15/11/2019.

Breda Di Piave, 15/11/2019

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Breda Di Piave, 15/11/2019

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorenzon Ivana;1;69120881649183214233689385957080253000