



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Deliberazione N. 51

in data 25/11/2019

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E PER VINCOLI DECADUTI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA L.R. 61/85 ED ART. 48 DELLA L.R.N.11/2004. D.C.C. N. 41 DEL 09/10/2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **20.30** nella sala consiliare di "Villa Olivi" si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello risultano:

| Nominativo | Presenti |
|---------------------------|----------|
| Rossetto Moreno – Sindaco | SI |
| Scarabello Adelaide | SI |
| Zaniol Lucio | SI |
| Durante Giulio | SI |
| Moratto Marino | SI |
| Calandruccio Oriana | SI |
| Caruzzo Ermes | SI |
| Menuzzo Angela | SI |
| Cadamuro Giuliana | SI |
| Mosole Cristiano | SI |
| Cattarin Chiara | AG |
| Lessio Marco | SI |
| Bortoluzzi Mariarosa | SI |

Partecipa alla seduta **Dal Cin dott. Stefano** Segretario Comunale.

Il Sig. **Rossetto Moreno** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.: Calandruccio Oriana - Durante Giulio - Lessio Marco.

Presente alla seduta l'Assessore esterno Zanette Fiorenza.

Numero Proposta: 64

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E PER VINCOLI DECADUTI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA L.R. 61/85 ED ART. 48 DELLA L.R.N.11/2004. D.C.C. N. 41 DEL 09/10/2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

SINDACO: sono presenti il nostro tecnico e il Sig. Malaspina, che fa parte dello Staff Margaretto, Ramo, Malaspina e Miotello che ha portato avanti le varianti parziali al P.R.G. e poi abbiamo riguardato anche il punto successivo, che è l'adeguamento al Regolamento edilizio, e poi l'altra parte che riguarda l'adozione della variante per recepimento ed adeguamento sul contenimento del suolo.

Sono tre punti, io li valuteremo punto a punto e voterei senza fare tanti salti, l'altra volta li avevamo visti un po' in generale.

Al primo punto, che è il punto 7: Adozione variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento cartografico per i vincoli decaduti ai sensi dell'articolo 50, comma 4, lettera e) e lettera i) della legge regionale 61/85 ed articolo 48 della legge regionale 11/2004, abbiamo le controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Abbiamo adottato come Consiglio Comunale il testo e anche la cartografia, abbiamo fatto in deposito e sono pervenute n. 2 osservazioni che lascio commentare ai tecnici così ci fanno vedere anche dove e come. Grazie.

ARCHITETTO BARBON LORENZO: Sono pervenute due osservazioni, una fatta dall'Ufficio Tecnico per correggere due dimenticanze che avevamo fatto nel correggere la cartografia, una riguardava il centro storico di Breda, la zona A, che vedete accerchiata in quel momento. Si tratta di una variazione già in vigore, quindi si trattava di inserirla in poche parole, perché è stata approvata, adottata ancora nel 2002 ed aveva ridotto l'area, il perimetro della zona del centro storico.

Vedete bene sull'allegato, vedete, quella destra è il perimetro vigente, mentre sulla tavola che noi avevamo era ancora riportato il perimetro vecchio. Quindi quella corretta è quella a destra, dove viene ridotto l'ambito A e l'altro pezzo diventa una zona di completamento B23 che vedete accerchiata, e questa è una.

Poi andiamo a Pero, nella frazione di Pero ed anche qua c'è il parcheggio di previsione previsto vicino alla scuola elementare e a destra è la previsione già vigente perché approvata ancora nel 2002, dove praticamente viene ridotto il parcheggio e viene estesa la zona 29, quelle due casette, dove sono previsti due piccoli lotti per ciascuna casetta di ampliamento. Ecco, queste sono le osservazioni.

Poi è arrivata una terza osservazione, presentata dalla Zangrando Federica, e riguarda il tema dei vincoli decaduti, praticamente dove c'è la sede dell'AVIS a Breda, in Via Roma, è proprietaria la signora di un lotto di completamento, la parte sud, e la parte nord è ancora un vincolo decaduto, ma era una zona F praticamente che serviva come espansione alla sede della dell'AVIS.

Siccome è un vincolo che è stato reiterato più volte, è anche legittima la cosa per cui lei dice: sistematemmi questa cosa, e chiede che sia convertito in analogia con la parte sotto che è un'area di completamento.

Allora, la proposta è quella di accogliere questa istanza perché riguarda il tema dei vincoli, della decadenza dei vincoli. Se vi ricordate, analogo discorso era stato fatto per le proprietà del Comune, cioè quelle che sono vicine all'area fitness e alla parte sud, sempre della Zangrando, dove c'era un altro vincolo decaduto, quindi abbiamo aggiornato praticamente i due vincoli. Un terzo vincolo era in Via dal Vesco dove era prevista la struttura, la casa di riposo che doveva fare la Peloso, ma per questioni, fra virgolette, di fallimento dell'iniziativa perché era fallita, era successo un contenzioso praticamente e loro avevano chiesto di retrocedere dall'iniziativa ed il Comune aveva recepito questo revocando lo schema di convenzione. Quindi anche lì abbiamo aggiornato questo vincolo in sostanza dove la zona F decade, perché sono passati più di cinque

anni da quando è stata fatta la struttura e l'area viene tramutata in zona agricola come è tutto il contorno vicino insomma. Basta, questa è un po' questa variazione e quindi le osservazioni vengono accolte. I progettisti hanno elaborato la proposta accogliendola, quindi adesso bisogna votare la proposta insomma, se condivisa.

SINDACO: A posto? Bene. E' aperta la discussione.

Ci sono interventi?

Se non ci sono interventi, io metto in approvazione il punto 7;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Breda di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto di Giunta Regionale n. 5220 del 12.10.1982 e successive varianti approvate con delibere di Giunta Regionale n. 1122 del 17.03.1987, n. 7195 del 16.12.1991, n. 5124 del 28.12.98 e n. 4227 del 22.12.2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 41 del 09/10/2019 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. per adeguamento cartografico e per vincoli decaduti, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) e lett. i) della L.R. 61/85 ed art. 48 della L.R. n. 11/2004; Variante costituita dai seguenti atti:
 - V.P.R.G. intero territorio del comunale: n° 2 tavole in scala 1:5.000:
 - tav. 13.1.a V.P.R.G. - Zonizzazione (su base catastale);
 - tav. 13.1.b V.P.R.G. - Zonizzazione (su base catastale);
 - V.P.R.G. intero territorio Comunale: n° 02 tavole in scala 1:5.000:
 - tav. 13.2.a V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.);
 - tav. 13.2.b V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.);
 - V.P.R.G. zone significative: n° 04 tavole in scala 1:2000:
 - tav. 13.3.1 V.P.R.G. - Zonizzazione, Vacil;
 - tav. 13.3.2 V.P.R.G. - Zonizzazione, Breda di Piave;
 - tav. 13.3.3 V.P.R.G. - Zonizzazione, Pero;
 - tav. 13.3.4 V.P.R.G. - Zonizzazione, Saletto e San Bartolomeo.
 - Relazione Tecnica
 - Verifica del Dimensionamento

Preso atto che la pubblicazione della variante sopracitata è avvenuta nei termini di legge, e che la stessa è stata pubblicata all'albo comunale e provinciale, come da avviso in data 11/10/2019 prot.n.14899.;

Vista la lettera della Provincia di Treviso in data 12/11/2019 prot. 69562, pervenuta in data 12/11/2019 prot.16652, con la quale si certifica che non sono pervenute osservazioni alla variante al P.R.G. in argomento, durante il periodo previsto di deposito;

Vista la certificazione dell'ufficio tecnico comunale in data 13/11/2019 con la quale si dichiara che la pubblicazione è avvenuta nei termini di legge e che durante il periodo previsto per le osservazioni e opposizioni ne sono pervenute n. 2:

Osservazione n. 01.

Presentata da ufficio tecnico comunale in data 05/11/2019 prot.16226, per correggere due errori cartografici relativi a due zone, la cui destinazione d'uso non è aggiornata con le attuali previsioni di PRG vigente, ovvero:

Punto 1

“Zona centro capoluogo di Breda di Piave. L'ambito del centro storico (zona A) è stato a suo tempo ridotto con adozione di variante specifica al PRG per le zone A. Deliberazione di Consiglio Comunale D.C.C. n. 45 del 19/10/2004, con approvazione finale della Regione Veneto con DGRV n. 0439 del 24/02/2009, vedi allegato 1. E' pertanto già' una destinazione in vigore. Ovvero l'ambito è stato ridotto stralciando una parte di zona A e convertendola in zona B-23.”.

Punto 2

“Zona centro frazione di Pero. Il parcheggio di piano, vicino alla scuola elementare in via cal del Brolo, non riporta la dimensione corretta vigente prevista dal PRG. Infatti con DCC n 19 del 03/04/2002 e approvazione regionale con DGRV n. 1904 del 19/07/2005 è stata accolta una osservazione (osservazione: 4RV traslazione di mq. 1200 in Zto B/29) per ridurre l'ambito del parcheggio e prevedere due lotti edificabili in zona C1, vedi allegato 2.”.

Osservazione n. 02.

Presentata dalla sig.ra Zangrando Federica in data 07/11/2019 prot. 16497, per: *“... riportare il terreno così identificato al NCT: Comune di Breda di Piave Foglio 13 mappale 391 (dietro AVIS a Breda), alla classificazione in zona residenziale di completamento, congruente con tutti i terreni confinanti, dato che il vincolo è stato imposto prima del 1980 e che lo stesso è stato rinnovato ripetutamente negli anni senza che il Comune ne abbia mai dato né spiegazioni né indicazioni progettuali. Chiede di riconsiderare la mia proposta come sopra descritta.”.*

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute presentata dal progettista “MRM PLUS” in data 13/11/2019 prot.16713, costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Allegati “A” Estratti in scala 1:5000. Allegati n. 01, n. 02 e n. 03;
- Allegati “A” Estratti in scala 1:2000. Allegati n. 01, n. 02 e n. 03;
- Allegati “A” Estratti in scala 1:5000 su C.T.R.. Allegati n. 01, n. 02 e n. 03;
- tav. 13a intero territorio comunale. Individuazione osservazioni in scala 1:5000;

e che prevede:

Osservazione n. 01.

Punto 1. Controdeduzioni: **Parere favorevole** all'aggiornamento della cartografia con le previsioni di PRG già vigenti, trattandosi di mero errore cartografico. **Parere proposto: Favorevole** in quanto la richiesta consente la correttezza dello stato di fatto della pianificazione. Si rimanda all'Allegato “A” n. 01;

Punto 2. Controdeduzioni: **Parere favorevole** all'aggiornamento della cartografia con le previsioni di PRG già vigenti, trattandosi di mero errore cartografico. **Parere proposto: Favorevole** in quanto la richiesta consente la correttezza dello stato di fatto della pianificazione. Si rimanda all'Allegato “A” n. 02;

Osservazione n. 02.

Punto 1. Controdeduzioni. **Parere favorevole** alla classificazione da zona a standard a zona residenziale di completamento di tipo C1 per il lotto così identificato al NCT: Comune di Breda di Piave Foglio 13 mappale 391, considerando l'avvenuta decadenza del vincolo generato dalla zona a standard di tipo Fb e considerata la volontà dell'Amministrazione di non reiterarlo ulteriormente. **Parere proposto: Favorevole** in quanto la richiesta risulta migliorativa delle previsioni di piano. Si rimanda all'Allegato “A” n. 03.

Ritenuto di accogliere la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, presentata dal progettista in data 13/11/2019 prot. n. 16713, come sopra illustrato;

Vista la L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, a' sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Apertasi la discussione (vedi allegato);

Espletata quindi la votazione, in forma palese per alzata di mano, la quale dà il seguente esito:

- presenti n. 12
- favorevoli n. 12
- contrari n. /
- astenuti n. /
- votanti n. 12

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

1. di prendere atto che a seguito del deposito della variante parziale al P.R.G., adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09/10/2019, e costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- V.P.R.G. intero territorio del comunale: n° 2 tavole in scala 1:5.000:
- tav. 13.1.a V.P.R.G. - Zonizzazione (su base catastale);
- tav. 13.1.b V.P.R.G. - Zonizzazione (su base catastale);
- V.P.R.G. intero territorio Comunale: n° 02 tavole in scala 1:5.000:
- tav. 13.2.a V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.);
- tav. 13.2.b V.P.R.G. - Zonizzazione (su base C.T.R.);
- V.P.R.G. zone significative: n° 04 tavole in scala 1:2000:
- tav. 13.3.1 V.P.R.G. - Zonizzazione, Vacil;
- tav. 13.3.2 V.P.R.G. - Zonizzazione, Breda di Piave;
- tav. 13.3.3 V.P.R.G. - Zonizzazione, Pero;
- tav. 13.3.4 V.P.R.G. - Zonizzazione, Saletto e San Bartolomeo;
- Relazione Tecnica;
- Verifica del Dimensionamento.

sono pervenute n. 2 osservazioni, per le quali il progettista ha redatto la proposta di controdeduzione, trasmessa in data 13/11/2019 prot. 16713, come in premessa illustrato;

2. di accogliere, pertanto, le osservazioni contrassegnate dai numeri n. 01 punto 1 e punto 2 e l'osservazione n. 02 punto 1, come in premessa illustrate e come da proposta di

controdeduzione presentata dal progettista "MRM PLUS" in data 13/11/2019 prot. n.16713; proposta costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Allegati "A" Estratti in scala 1:5000. Allegati n. 01, n. 02 e n. 03;
- Allegati "A" Estratti in scala 1:2000. Allegati n. 01, n. 02 e n. 03;
- Allegati "A" Estratti in scala 1:5000 su C.T.R.. Allegati n. 01, n. 02 e n. 03;
- tav. 13a intero territorio comunale. Individuazione osservazioni in scala 1:5000;

approvando la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera e) e lettera i) della L.R. n. 61/85;

3. di provvedere, una volta espletate le formalità di rito, all'invio di copia della presente deliberazione alla Provincia di Treviso per i provvedimenti di competenza ai sensi della L.R. 11/2004;
4. di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n.12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 64**

Ufficio Proponente: **Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E PER VINCOLI DECADUTI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA L.R. 61/85 ED ART. 48 DELLA L.R.N.11/2004. D.C.C. N. 41 DEL 09/10/2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERV**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/11/2019**

Il Responsabile di Settore
BARBON ARCH. LORENZO

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Rossetto Moreno

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DAL CIN STEFANO;1;6170216
Moreno Rossetto;2;7726987

L'atto di Deliberazione dell' **Area 1**

Numero **51** Data **25/11/2019**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E PER VINCOLI DECADUTI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. E) E LETT. I) DELLA L.R. 61/85 ED ART. 48 DELLA L.R.N.11/2004. D.C.C. N. 41 DEL 09/10/2019. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

Esecutività **10 Giorni** dalla Pubblicazione.

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Io sottoscritto Responsabile del Servizio certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data 05/12/2019 alla data 20/12/2019.

Breda Di Piave, 20/12/2019

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Breda Di Piave, 20/12/2019

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorenzon Ivana;1;69120881649183214233689385957080253000