



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI BREDADIPIAVE

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

art. 17, L.R. 11/2004

ELABORATO

04

Schede B: edifici e manufatti di valore storico culturale (solo le revisionate dal 1° PI)



COMUNE DI BREDADIPIAVE

Sindaco

Moreno Rossetto

Segretario Comunale

Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O Urbanistica

Arch. Lorenzo Barbon

Progettazione

RTP "MRM PLUS"

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Gianluca Ramo

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

APRILE 2022

SCHEDA N. 014 Edifici di interesse storico – ambientale

Zona 03	Isolato 02	Elemento 081	Sub. 00
1. Codifica Edificio ID Edificio: 030208100			
Riferimento catastale			
Sezione: U	Foglio: 21	Mappale: 21	
2. Ubicazione: Indirizzo: Via Trento e Trieste n.24			



3. Analisi storica	
3.1 preottocentesca	<input type="checkbox"/>
3.2 ottocentesca	<input type="checkbox"/>
3.3 inizio Novecento	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Utilizzazione originaria	
4.1 residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 residenza rurale	<input type="checkbox"/>
5. Trasformazioni	
5.1 originario ristrutturato	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria	<input type="checkbox"/>
5.3 parte nuova ricostruita in aderenza	<input type="checkbox"/>
6. Utilizzazione	
6.1 residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2 residenza rurale	<input type="checkbox"/>
6.3 commercio	<input type="checkbox"/>
6.4 artigianato	<input type="checkbox"/>
6.5 inutilizzato	<input type="checkbox"/>

11 Tipologia costruttiva							
11.1 rurale con rustico incorporato	<input type="checkbox"/>						
11.2 rurale con rustico giustapposto	<input type="checkbox"/>						
11.3 rurale con rustico separato	<input type="checkbox"/>						
11.4 rurale a corte	<input type="checkbox"/>						
11.5 rurale a cortina	<input type="checkbox"/>						
11.6 rurale a bracciantile	<input type="checkbox"/>						
11.7 tettoia	<input type="checkbox"/>						
11.8 villa	<input type="checkbox"/>						
11.9 religioso	<input type="checkbox"/>						
11.10 palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>						
11.11 centro aziendale	<input type="checkbox"/>						
11.12 edificio in linea	<input type="checkbox"/>						
11.13 edificio atipico	<input type="checkbox"/>						
11.14 idrovora	<input type="checkbox"/>						
11.15 altro	<input type="checkbox"/>						
12 Numero moduli							
2x1	<input type="checkbox"/>	3x1	<input type="checkbox"/>	4x1	<input type="checkbox"/>		
2x2	<input type="checkbox"/>	3x2	<input type="checkbox"/>	4x2	<input type="checkbox"/>	5x2	<input type="checkbox"/>

7. Superfetazioni edilizie				
	Manufatto autonomo	In contatto con PT	In contatto altri piani	altre superfetazioni
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizio igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 Annessi			
in aderenza: N°	0	dest. d'uso:	
in vicinanza: N°	0	dest. d'uso:	

8. Rustico	
8.1 stalla	<input type="checkbox"/>
8.2 magazzino rurale	<input type="checkbox"/>
8.3 garage	<input type="checkbox"/>
8.4 connesso al secondario	<input type="checkbox"/>
8.5 connesso al terziario	<input type="checkbox"/>
8.6 altro	<input type="checkbox"/>

14. Contesto ambientale	
14.1 centro abitato	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 aggregato su viabilità principale/secondaria	<input type="checkbox"/>
14.3 isolato su viabilità principale/secondaria	<input type="checkbox"/>
14.4 agricolo coltivato	<input type="checkbox"/>
14.5 agricolo isolato	<input type="checkbox"/>

9. Qualità storico ambientale		
	Corpo principale	Corpi secondari
9.1 Edificio di interesse storico artistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Edificio di valore architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3 Edificio di valore ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4 Presenza di elementi originari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Dimensioni		
- Numero dei piani	n°	3
- Altezza	ml	10

15 Aree di pertinenza	
15.1 corte	<input type="checkbox"/>
15.2 giardino	<input checked="" type="checkbox"/>
15.3 aia	<input type="checkbox"/>
15.4 orto	<input type="checkbox"/>
15.5 vigneto	<input type="checkbox"/>
15.6 alberi alto fusto	<input checked="" type="checkbox"/>
15.7 recinzione	<input type="checkbox"/>
15.8 pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.9 accesso rurale	<input type="checkbox"/>
15.10 accesso carraio	<input checked="" type="checkbox"/>
15.11 accesso pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>

16 Materiali costruttivi			
16.1 strutture verticali	buone	discrete	scadenti
16.1.1 laterizio	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.5 sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 strutture orizzontali	buone	discrete	scadenti
16.2.1 latero cemento	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 strutture tetto	buone	discrete	scadenti
16.3.1 latero cemento	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 manto di copertura	buone	discrete	scadenti
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 fibro cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5 intonaci	buone	discrete	scadenti
16.5.1 mattoni facciavista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
CARATTERI FORMALI			
17 Aperture			
17.1 rettangolari			X
17.2 arch. curvilineo			<input type="checkbox"/>
17.3 circolari e/o ellittiche			<input type="checkbox"/>
17.4 altro			<input type="checkbox"/>
18 Portico			
18.1 con corpo nel fabbricato			<input type="checkbox"/>
18.2 aggettante			<input type="checkbox"/>
19. Archi di portico			
19.1 a tutto sesto			<input type="checkbox"/>
19.2 a sesto ribassato			<input type="checkbox"/>
19.3 a portale			<input type="checkbox"/>
19.4 presenza di mensole			<input type="checkbox"/>
19.5 presenza di cornici			<input type="checkbox"/>
20. Decorazioni			
20.1 fasce marca davanzale			X
20.2 fasce marcapiano			<input type="checkbox"/>
20.3 ringhiere in ferro battuto			<input type="checkbox"/>
20.4 cornici in pietra			<input type="checkbox"/>
21. Cornicioni			
21.1 a gola			<input type="checkbox"/>
21.2 a dente di sega			<input type="checkbox"/>
21.3 a squadra			<input type="checkbox"/>
22. Camino			
22.1 interno alla copertura			X
22.2 esterno alla copertura			<input type="checkbox"/>
22.3 pensile			<input type="checkbox"/>
22.4 sporto sul lato corto			<input type="checkbox"/>
22.5 sporto sul lato lungo			<input type="checkbox"/>

23 Comignoli	
23.1 semplici	<input type="checkbox"/>
23.2 a torretta	<input type="checkbox"/>
23.3 veneziani	<input type="checkbox"/>
23.4 a falde	<input type="checkbox"/>
24 Pavimentazione esterna	
24.1 cemento	<input type="checkbox"/>
24.2 terra battuta	<input type="checkbox"/>
24.3 selciato	X
24.4 laterizio	<input type="checkbox"/>
24.5 altro	<input type="checkbox"/>
25 Pavimentazione interna	
25.1 cemento	c
25.2 terra battuta	<input type="checkbox"/>
25.3 cotto	<input type="checkbox"/>
25.4 legno	<input type="checkbox"/>
25.5 altro	<input type="checkbox"/>
26 Tetto	
26.1 a falda unica	<input type="checkbox"/>
26.2 a capanna	X
26.3 a padiglione	<input type="checkbox"/>
26.4 a tre falde	<input type="checkbox"/>
26.5 piana	<input type="checkbox"/>
27 Vincoli	
27.1 Legge 1089/39	<input type="checkbox"/>
27.2 Legge 1497/39	<input type="checkbox"/>
27.3 LR 24/85	<input type="checkbox"/>
27.4 altri	<input type="checkbox"/>

