

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DEL COMPLESSO DEI BENI ORGANIZZATI  
PER L'ESERCIZIO DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER PERSONE NON  
AUTOSUFFICIENTI DENOMINATA "TRE CARPINI"**

**ENTE**

DENOMINAZIONE: Consorzio Volontario tra i Comuni di Breda di Piave, Carbonera e Maserada Sul Piave (di seguito "Ente" o "Consorzio")

SEDE LEGALE: Viale Antonio Caccianiga 4, 31052 Maserada sul Piave (TV)

C.F. 94054640266 e P.I. 03529670261

RECAPITI: Tel. 3287394400

Posta elettronica certificata [pec@pec.bredacarboneramaserada.it](mailto:pec@pec.bredacarboneramaserada.it)

Sito web: [www.bredacarboneramaserada.it](http://www.bredacarboneramaserada.it)

**1. PROCEDURA DI SELEZIONE**

Asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete non inferiori al prezzo base d'asta indicato all'art. 5 del presente bando di gara.

**2. OGGETTO**

**2.1. Oggetto della procedura di gara**

La presente procedura concerne la cessione mediante asta pubblica dell'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio di una struttura socio-sanitaria assistenziale identificata nel Centro Residenziale Polivalente ed annesso Centro Diurno "Tre Carpini" per persone anziane non autosufficienti sito in Comune di Maserada sul Piave (TV), Viale Caccianiga n. 4 (di seguito "CRP").

Il complesso dei beni organizzati che costituisce il Centro Servizi è composto come segue:

- complesso immobiliare sito in Comune di Maserada sul Piave (TV), Viale Caccianiga n. 4 e classificato dal vigente strumento urbanistico Piano degli interventi - Variante 1 del Comune di Maserada sul Piave a: "ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune" dettagliatamente descritto e identificato catastalmente all'art. 2.2.;

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



- Centro Servizi autorizzato e accreditato dal sistema regionale in capo all'attuale soggetto gestore, Società "Insieme si Può" s.c.s., giusta contratto d'appalto del 28.05.2004, per una capacità ricettiva di n. 66 posti letto di primo livello assistenziale, n. 20 posti letto di secondo livello assistenziale e n. 30 posti di Centro Diurno;
- autorizzazione all'ampliamento per n. 34 posti letto per persone anziane non autosufficienti e n. 10 posti letto ad uso foresteria rilasciata dalla Sezione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive dell'Area Sanità e Sociale della Regione Veneto del 21 settembre 2015;
- rapporti contrattuali con attuali ospiti/utenti dei servizi autorizzati;
- mobili, arredi, attrezzature ed impianti necessari alla completa e globale gestione del CRP dettagliati nell'inventario (documento a disposizione dei soggetti partecipanti alla gara);
- avviamento.

L'immobile oggetto del presente avviso, così come le relative attrezzature ed arredi, vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Sono esclusi dalla cessione: qualsiasi rapporto di lavoro con personale dipendente a tempo determinato o a tempo indeterminato, rapporti contrattuali con terze parti diversi dai rapporti con gli ospiti/utenti dei servizi, i debiti e i crediti di qualsiasi natura, maturati in precedenza alla cessione. L'ente si impegna, pertanto, a tenere indenne e a manlevare l'aggiudicatario da qualsiasi debito, costo, onere o danno comunque denominato e di qualsiasi natura che dovesse insorgere, in relazione alla gestione del CRP, fino alla data di efficacia della cessione a favore dell'aggiudicatario.

Si precisa che l'efficacia della cessione del CRP è subordinata al rilascio, da parte dei competenti organi regionali deliberanti, dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale per il medesimo CRP al soggetto che risulterà aggiudicatario in esito alla presente procedura di gara, nonché di stipula tra lo stesso soggetto aggiudicatario e l'ULSS 2 di Treviso di una nuova convenzione per l'erogazione delle prestazioni sanitarie e per il riconoscimento delle quote di rilievo socio-sanitario in relazione all'impegnativa di residenzialità degli utenti.

Le modalità di trasferimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento devono comunque risultare tali da garantire la piena continuità dei servizi prestati agli ospiti/utenti.

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



L'immobile oggetto di alienazione rimarrà soggetto a vincolo di destinazione ad attività residenziali socio assistenziali, come da costituzione di vincolo permanente di destinazione di uso (documento a disposizione dei soggetti partecipanti alla gara) .

L'acquirente aggiudicatario dovrà provvedere alla gestione unitaria ed integrata delle attività necessarie al regolare funzionamento del CRP.

**2.2. Descrizione dei beni oggetto della cessione**

Il complesso immobiliare del CRP è costituito da un edificio circondato da una vasta area pertinenziale ed è ubicato nel pieno centro cittadino di Maserada sul Piave, alle spalle di una estesa struttura parrocchiale e per il resto delimitato da una cortina di edifici a destinazione mista, prevalentemente ad uso residenziale, posti verso est lungo Viale Caccianiga ovvero l'asse viario principale ove si collocano molteplici attività commerciali e del terziario, e verso nord lungo Via Calmaggione.

Il CRP è stato realizzato in base a DGR del Veneto n° 4211/2000, nell'ambito del programma di attuazione per il settore sanitario ex art. 20 L. n° 67/1988 e in base a specifica convenzione con l'U.L.S.S n° 9 (ora ULSS n° 2) di Treviso del 19 luglio 2001 ed è stato assoggettato a vincolo permanente di destinazione d'uso ai sensi dell' art. 28, co. 13-b L. 488/1999.

La realizzazione della struttura ha avuto avvio nel 2001 in base al programma pluriennale di investimenti per la ristrutturazione edilizia e l'ammmodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico, nonché per la realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti ai sensi dell'art. 20 L. 67/1988 e in base a relativa convenzione con l'azienda ULSS di Treviso.

Il Consorzio, in base a contratto di appalto, ha affidato i servizi socio assistenziali, sociosanitari e generali del CRP alla Cooperativa Sociale Onlus "Insieme si Può" s.c.s. per un periodo di anni dodici, con decorrenza dalla consegna dell'immobile avvenuta nel novembre 2005 e facoltà di proroga per ulteriori 360 giorni nelle more della conclusione della presente procedura di gara.

L'immobile in oggetto risulta catastalmente descritto all'Agenda del Territorio di Treviso:

Catasto Terreni

Comune di Maserada sul Piave - foglio 15 - mapp. 1146

ente urbano    Ha. 1.15.78

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



come da tipo mappale in data 22.03.2005 prot. n. TV0091955.

Catasto Fabbricati

Comune di Maserada sul Piave - sezione A - foglio 15 - mapp. 1146

subalterno -- categoria B/1 R.C. €. 48.123,81

come da denuncia di costituzione in data 15.06.2005 prot. n. TV0194470.

L'immobile risulta classificato dal vigente strumento urbanistico Piano degli interventi – Variante 1 del Comune di Maserada sul Piave a : “ ZTO Fb – area per attrezzature di interesse comune” regolata dall’art 34 delle N.T.O. e risulta eretto in forza ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Maserada sul Piave : C.E. n. 4173 del 10.10.2001 ( nuova costruzione), C.E. n. 4173 del 21.01.2004 (variante), certificato di agibilità n. 18 del 06.05.2005, C.E. n. 4751 del 06.09.2007 ( completamento piano interrato), C.E. n. 4751 del 04.12.2008 (variante), certificato di agibilità n. 46 del 22.10.2009.

Si fa rinvio alla documentazione e alle planimetrie a disposizione dei soggetti partecipanti alla gara per ulteriori descrizioni di dettaglio.

Per quanto riguarda mobili, arredi, attrezzature ed impianti in dotazione al CRP si fa rinvio all’inventario analitico sopra citato.

L’ulteriore bene oggetto di cessione è di fatto un bene immateriale rappresentato dai rapporti con gli ospiti/utenti, le potenzialità economiche derivanti dall’autorizzazione all’ampliamento e dall’avviamento gestionale; a tal riguardo si precisa che il CRP presenta, allo stato attuale, una stabile piena occupazione dei posti letto e un funzionamento permanente nell’arco delle 24 ore, per l’intera settimana e per tutto l’anno.

### **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla presente gara, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al successivo art. 4:

- a) gli operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, imprese singole, riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi;
- b) le associazioni e fondazioni con iscrizione al registro delle persone giuridiche;

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



c) i soggetti comunque ammessi alla gestione del CRP e all'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accREDITAMENTO ai sensi della Legge Regionale n. 22/2002, delle DGR n. 2501 del 6.08.2004, n. 84 del 16.01.2007 e n. 2067 del 3.07.2007.

**3.1. Raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti**

Sono ammessi i concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui alla normativa vigente. È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti da imprenditori individuali, società, anche cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi stabili, associazioni e/o fondazioni, i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprima l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. È, altresì, consentita la presentazione di offerte da parte dei suddetti soggetti, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione con la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

È vietata l'associazione in partecipazione, nonché vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla presente gara.

Per ciascuno dei soggetti raggruppati/consorziati dovrà essere dimostrata coerenza tra il relativo oggetto sociale della mandataria e l'attività attinente la gestione del CRP specificatamente svolta.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, raggruppamenti temporanei, consorzi, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio.

Sono esclusi, altresì, dalla gara i concorrenti comunque coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti per poter partecipare alla gara, devono – a pena di esclusione – dichiarare e dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale.

##### ***4.1. Requisiti di ordine generale***

I concorrenti, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale, devono attestare:

- a) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui al successivo art. 7.2. Il concorrente deve attestare l'inesistenza delle suddette cause di esclusione mediante dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- b) di trovarsi, in ogni caso, nelle condizioni necessarie per poter stipulare contratti pubblici con le Pubbliche Amministrazioni.

Nel caso di raggruppamenti, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da tutte le singole imprese raggruppate.

Nel caso di consorzi, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti e comprovati singolarmente dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio concorre.

##### ***4.2. Requisiti di idoneità professionale***

I concorrenti, al fine di dimostrare la propria idoneità professionale, devono essere iscritti, in maniera coerente rispetto all'attività da svolgere nell'ambito della gestione del CRP, nel Registro

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



delle Imprese della competente Camera di Commercio, o altro eventuale registro previsto dalla normativa vigente in materia in relazione alla specifica configurazione giuridica del concorrente, indicando il numero di iscrizione, la natura giuridica, la ragione o denominazione sociale, la sede legale e l'oggetto dell'attività, il codice attività e, nel caso di Cooperativa Sociale, l'iscrizione all'Albo Provinciale delle Cooperative Sociali, il numero del provvedimento di iscrizione, la data e la sezione.

I concorrenti devono attestare di trovarsi, in ogni caso, nelle condizioni necessarie per poter ottenere l'autorizzazione all'esercizio e l'accreditamento ai sensi della Legge Regionale n. 22/2002, delle DGR n. 2501 del 6.08.2004, n. 84 del 16.01.2007 e n. 2067 del 3.07.2007.

Nel caso di consorzi, i requisiti di ordine professionale dovranno essere posseduti e comprovati singolarmente dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio concorre in maniera corrispondente all'attività che sarà svolta dalle stesse nell'ambito della gestione del CRP.

Nel caso di raggruppamenti, i requisiti di ordine professionale dovranno essere posseduti almeno dalla capogruppo.

Nel caso di altri soggetti comunque ammessi alla gestione del CRP e all'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento, al fine di attestare il possesso dei requisiti di ordine professionale, dovrà essere dimostrata l'iscrizione ai rispettivi registri e/o albi e indicati i dati identificativi del soggetto (natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale ed oggetto dell'attività).

#### **4.3. Requisiti economico-finanziari**

I concorrenti, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti economico-finanziari, devono attestare:

a) il conseguimento di un fatturato annuo medio degli ultimi tre anni (2015-2017), maturato nello specifico settore di attività sanitaria e/o socio assistenziale (gestione casa di riposo, RSA, case protette, case famiglia e/o servizi analoghi), non inferiore a € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, il requisito del fatturato deve essere posseduto nella misura di almeno l'80% da parte della capogruppo;

b) la solidità finanziaria attestata dalla assenza di indici di insolvenza negli ultimi tre bilanci di esercizio correttamente e tempestivamente depositati. La solidità finanziaria deve essere dimostrata da ciascun concorrente, ovvero da ciascuna impresa del raggruppamento, mediante allegazione dei

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



documenti attestanti la capacità economica e finanziaria ovvero di idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali; presentazione dei bilanci; dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività inerente il presente bando di gara, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio dell'attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;

c) la produzione di almeno due idonee referenze bancarie (non autocertificabili) rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ex. D.P.R. n. 385/1993 ed attestanti l'affidabilità del concorrente.

#### **4.4. Requisiti gestionali/organizzativi**

I concorrenti, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti gestionali/organizzativi, devono attestare di:

a) rispettare gli "Standard relativi ai requisiti di autorizzazione all'esercizio e accreditamento istituzionale dei servizi sociali e di alcuni servizi socio sanitari della Regione Veneto" relativi al Centro Servizi per persone anziane non autosufficienti e al Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti (Allegato A alla Dgr n. 84 del 16 gennaio 2007);

b) essere in possesso del personale dipendente, dei mezzi e dei materiali comunque necessari, oltre a quelli relativi al complesso dei beni organizzati messi all'asta, per l'avvio e lo svolgimento delle attività inerenti il CRP oggetto di alienazione.

Nel caso dei soggetti di raggruppamenti temporanei di concorrenti, i requisiti di ordine gestionale ed organizzativo sopra indicati dovranno essere posseduti:

- dal raggruppamento nel suo complesso;
- o, in via alternativa, dalla mandataria.

Nel caso di consorzi, i requisiti di ordine gestionale ed organizzativo dovranno essere posseduti dal consorzio cumulativamente per quanto concerne attrezzature, mezzi d'opera e organico medio annuo dei singoli consorziati.

## **5. PREZZO A BASE D'ASTA**



**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



Il prezzo a base d'asta per il complesso dei beni organizzati per l'esercizio della struttura polifunzionale per persone non autosufficienti denominata "Tre Carpini" è di complessivi €. 10.100.000,00 (euro diecimilioncentomila/00).

Il prezzo a base d'asta è comprensivo del valore di tutti gli arredi e di tutte le attrezzature di pertinenza dell'immobile stesso (meglio individuati nell'elenco facente parte della documentazione messa a disposizione dei concorrenti), nonché dell'avviamento gestionale del CRP medesimo.

Il predetto valore è da considerarsi ripartito come segue:

- €. 7.600.000,00 (euro settemilioneicentomila/00), per quanto concerne il valore dell'immobile, relative pertinenze e impianti fissi;
- €. 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00), per quanto concerne il valore potenziale economico della gestione del CRP comprensivo sia dell'avviamento che del contributo dei beni mobili.

La proporzione sopra riportata, tra il valore dell'immobile e quello relativo alla parte di arredi, attrezzature e avviamento gestionale, sarà mantenuta - ai soli fini fiscali - anche nella ripartizione del valore del prezzo che sarà infine complessivamente offerto dall'aggiudicatario.

Il prezzo a base d'asta è da intendersi oneri fiscali esclusi che saranno posti a carico dell'acquirente, oltre alle spese notarili. La cessione è soggetta ad imposta di registro.

Lo studio notarile sarà indicato dall'aggiudicatario.

L'alienazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo in aumento.

L'offerta economica dovrà fare riferimento al solo prezzo a base d'asta pari a €. 10.100.000,00 (euro diecimilioncentomila/00).

## **6. GARANZIE RICHIESTE**

Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà, a pena di esclusione dalla gara, presentare preventivamente, a titolo di garanzia, una polizza fideiussoria bancaria, pari al 10% dell'importo a base d'asta e quindi ammontante ad € 1.100.000,00 (euro unmilioneicentomila/00).

La suddetta garanzia potrà essere costituita anche mediante presentazione di polizza assicurativa di primaria compagnia abilitata ai sensi delle norme vigenti in materia a rilasciare garanzie ai soggetti pubblici. La polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



dalla data di presentazione delle offerte e che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore, nonché la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile.

La presentazione di fideiussione o polizza di importo inferiore a quello richiesto, o non aventi le caratteristiche richieste sarà causa di esclusione dalla gara. La fideiussione/polizza saranno restituite ai soggetti offerenti non aggiudicatari entro sette giorni dalla richiesta di restituzione presentata al Consorzio, ovvero, d'ufficio, entro trenta giorni dalla effettuazione dell'asta pubblica.

Al soggetto offerente, risultato aggiudicatario, la fideiussione/polizza sarà restituita alla data di pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Non saranno riconosciuti interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

## **7. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **7.1. Sopralluogo**

Prima di procedere alla presentazione dell'offerta, il concorrente ha la facoltà di effettuare un sopralluogo presso il CRP, concordandolo con l'Ufficio Consortile, posta elettronica [info@bredacarboneramaserada.it](mailto:info@bredacarboneramaserada.it), mediante presentazione di apposita richiesta con specificazione del nome, cognome, dati anagrafici dei soggetti che effettueranno, per conto del concorrente stesso, il sopralluogo, nonché indirizzo e numero di fax al quale trasmettere la relativa convocazione. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti e, qualora ciò si verifichi, la seconda indicazione non verrà tenuta in considerazione. Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire, perentoriamente, entro le ore 12.00 del 28 febbraio 2019. Il sopralluogo potrà avvenire nei soli giorni indicati dall'Ente, che provvederà a comunicare al richiedente, con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo, la data e l'ora del sopralluogo.

### **7.2. Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 aprile 2019 al seguente indirizzo: Comune di Maserada sul Piave - Viale A. Caccianiga, 77. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti,

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno presi, in alcun caso, in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; tutto ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata a.r., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante. Tali plichi saranno considerati come non consegnati.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute oltre il termine fissato.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito ovvero non sia integro, sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico - a pena di esclusione - deve essere, infatti, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno:

- la denominazione, la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di telefono, il numero di fax ed eventualmente l'indirizzo di posta elettronica del soggetto offerente. In caso di raggruppamento (sia esso costituito o da costituire), il plico dovrà recare i suddetti dati di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento stesso;
- la dicitura: "gara per la cessione del complesso dei beni organizzati per l'esercizio della struttura denominata Tre Carpini".

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A - documentazione amministrativa", "Busta B - offerta economica".

Qualora il concorrente sia costituito in raggruppamento temporaneo, la controfirma sui lembi del plico e delle due buste può essere apposta dal solo mandatario.

Nella "**Busta A - documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



1. Domanda di partecipazione alla gara (da redigersi obbligatoriamente secondo lo schema di cui al Modello A) - Modello A.1) sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore in caso di concorrente singolo recante gli estremi dell'avviso inerente la richiesta di partecipazione e l'oggetto dell'avviso medesimo.

Nell'ambito di tale domanda, il concorrente dovrà dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- nel caso di consorzi che gli stessi intendono gestire direttamente il CRP ovvero che concorrono per determinati consorziati (che dovranno essere puntualmente indicati) che si occuperanno poi della gestione medesima avendo gli stessi idoneo oggetto sociale nonché i corrispondenti requisiti di ordine speciale previsti dall'avviso;
- nei raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente: (i) a quale concorrente sarà conferito mandato con rappresentanza o funzioni di capogruppo; (ii) le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati in possesso di idoneo oggetto sociale nonché dei corrispondenti requisiti di ordine speciale previsti dall'avviso; (iii) di obbligarsi alla costituzione definitiva, nella medesima configurazione dichiarata in sede di gara, entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'eventuale aggiudicazione.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei già costituiti o di consorzi di concorrenti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio.

Nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Nel caso di sottoscrizione della domanda da parte di un procuratore deve essere allegata relativa procura, a pena di esclusione.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti di ordine generale

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 o più dichiarazioni in caso di raggruppamento o consorzi (da redigersi obbligatoriamente secondo lo schema di cui al Modello B), con la quale il legale rappresentante o il procuratore del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- che il concorrente non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare in particolare come di seguito indicate:

A) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di ricevimento della lettera di invito non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416 bis c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416 bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dalla medesima disposizione, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 D.P.R. n. 309/1990, dall'art. 291 quater D.P.R. n. 43/1973 e dall'art. 260 D.P.R. n. 152/2006, in quando riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita dall'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; dei delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353 bis, 354, 355 e 356 c.p., nonché all'art. 2635 c.c.; false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 c.c.; frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; dei delitti di cui agli artt. 648 bis, 648 ter e 648 ter.1 c.p., riciclaggio di proventi di attività criminose; ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

B) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;

C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi e dalle disposizioni internazionali;

E) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

F) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs 81/2008;

G) che l'impresa non presenti nella procedura di gara documentazione o dichiarazioni non veritiere;

H) ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68, che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999 ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99;

I) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 ovvero, pur essendo stato vittima dei suddetti reati, di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrenti i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

L) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- di trovarsi nelle condizioni necessarie per poter stipulare contratti pubblici con le Pubbliche Amministrazioni.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale

3. Certificato di iscrizione nel registro della CCIAA, o altro eventuale registro previsto dalla normativa vigente in materia in relazione alla specifica configurazione giuridica del concorrente,

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



indicando il numero di iscrizione, la natura giuridica, la ragione o denominazione sociale, la sede legale e l'oggetto dell'attività, il codice attività e, nel caso di Cooperativa Sociale, l'iscrizione all'Albo Provinciale delle Cooperative Sociali, il numero del provvedimento di iscrizione, la data e la sezione.

4. Attestazione di trovarsi nelle condizioni necessarie per poter ottenere l'autorizzazione all'esercizio e l'accreditamento ai sensi della Legge Regionale n. 22/2002, delle DGR n. 2501 del 6.08.2004, n. 84 del 16.01.2007 e n. 2067 del 3.07.2007.

Nel caso di consorzi, i requisiti di ordine professionale dovranno essere posseduti e comprovati singolarmente dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio concorre in maniera corrispondente all'attività che sarà svolta dalle stesse nell'ambito della gestione del CRP.

Nel caso di raggruppamenti, i requisiti di ordine professionale dovranno essere posseduti almeno dalla capogruppo.

Nel caso di altri soggetti comunque ammessi alla gestione del CRP e all'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento, al fine di attestare il possesso dei requisiti di ordine professionale, dovrà essere dimostrata l'iscrizione ai rispettivi registri e/o albi e indicati i dati identificativi del soggetto (natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale ed oggetto dell'attività).

Ai fini della dimostrazione dei requisiti economico-finanziari

5. Dichiarazione attestante:

- il conseguimento di un fatturato annuo medio degli ultimo tre anni (2015-2017), maturato nello specifico settore di attività sanitaria e/o socio assistenziale (gestione casa di riposo, RSA, case protette, case famiglia e/o servizi analoghi), non inferiore a € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, il requisito del fatturato deve essere posseduto nella misura di almeno l'80% da parte della capogruppo;

- la solidità finanziaria attestata dalla assenza di indici di insolvenza negli ultimi tre bilanci di esercizio correttamente e tempestivamente depositati. La solidità finanziaria deve essere dimostrata da ciascun concorrente, ovvero da ciascuna impresa del raggruppamento, mediante allegazione dei documenti attestanti la capacità economica e finanziaria ovvero di idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali; presentazione dei

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



bilanci; dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività inerente il presente bando di gara, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio dell'attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;

- dichiarazione rilasciata da due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, in data successiva a quella della pubblicazione del presente bando, che attestino il concorrente ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria per svolgere la propria attività.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti gestionali/organizzativi

6. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante o da un suo procuratore (da redigersi obbligatoriamente secondo lo schema del Modello C) attestante:

- il rispetto degli “Standard relativi ai requisiti di autorizzazione all’esercizio e accreditamento istituzionale dei servizi sociali e di alcuni servizi socio sanitari della Regione Veneto” relativi al Centro Servizi per persone anziane non autosufficienti e al Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti (Allegato A alla Dgr n. 84 del 16 gennaio 2007);

- di essere in possesso del personale, dei mezzi e dei materiali comunque necessari, oltre a quelle relativi al complesso dei beni organizzati messi all’asta, per l’avvio e lo svolgimento delle attività inerenti il CRP oggetto di alienazione.

Ai fini dell’accettazione delle altre condizioni ed obblighi particolari indicati nell’avviso

7. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante o da un suo procuratore (da redigersi obbligatoriamente secondo lo schema di cui al Modello D) attestante:

- di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel presente avviso e di accettarne tutte le condizioni ed obblighi;

- di dare atto e accettare che, in ogni caso, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale imposti dal presente avviso al fine della partecipazione alla presente gara valgono con esclusivo riferimento alla procedura in questione e che gli stessi verranno (o comunque potranno venire) successivamente nuovamente verificati dagli Organi competenti regionali e dall’ULSS di Treviso



**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



che dovranno rilasciare l'autorizzazione all'esercizio e l'accreditamento del CRP oggetto di alienazione, senza alcuna responsabilità a carico dell'Ente in ordine alle eventuali determinazioni che verranno assunte dagli stessi Organi deliberanti;

- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile (nonché gli arredi e le attrezzature di pertinenza) oggetto dell'offerta medesima, esonerando l'Ente da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di impegnarsi a non apportare variazioni in aumento delle rette da applicare agli ospiti presenti nel CRP al momento della presa in carico della gestione, per un periodo minimo di mesi sei;
- l'assunzione dell'obbligo di dare priorità, in relazione ai nuovi ingressi, alle liste di attesa già esistenti presso la struttura al momento di effettivo inizio della gestione;
- l'assunzione dell'obbligo di garantire la gestione unitaria ed integrata delle attività necessarie al regolare funzionamento del CRP dalla data di efficacia del contratto di cessione.

Tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamenti costituiti o da costituirsi o di consorzi di concorrenti, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente, che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va presentata copia della relativa procura.

Nella "**Busta B - offerta economica**", a pena di esclusione, deve essere inserita l'offerta economica (redatta obbligatoriamente secondo lo schema di cui al Modello E), datata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa concorrente.

In caso di raggruppamento non ancora costituito l'offerta dovrà recare la sottoscrizione sia della/e mandante/i che della capogruppo.

L'offerta redatta in carta semplice ed in lingua italiana, contenente il prezzo onnicomprensivo per l'acquisto del complesso dei beni organizzati oggetto del presente avviso, espresso in cifre e in lettere, deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente venditore.

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



Devono essere indicati per le persone, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti, e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

**8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà tenuta in seduta pubblica nelle forme di legge e si svolgerà in data 4 aprile 2019 ore 9.00 presso il municipio di Maserada sul Piave, Viale Caccianiga,77.

La commissione preposta all'espletamento della procedura procederà dapprima a verificare il corretto inoltro dei plichi ed quindi ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della stessa, escludendo dalla procedura i concorrenti risultati non in regola.

La commissione ammetterà alla fase successiva, consistente nella apertura della busta contenente l'offerta economica i concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto al prezzo indicato a base di asta.

Il prezzo offerto, per la validità dell'offerta presentata, dovrà essere necessariamente pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Non verranno accettate, e saranno pertanto escluse, offerte inferiori all'importo indicato a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida alla scadenza della gara purché l'offerta economica sia di valore pari o superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso miglior prezzo saranno invitati, entro i successivi cinque giorni lavorativi, a presentare una sostitutiva offerta in aumento, da inserire in una busta che dovrà essere depositata presso l'Ente debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo.

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



La commissione, dopo le verifiche sui dati relativi all'autocertificazione presentata, comunicherà, al soggetto che ha presentato la migliore offerta, l'aggiudicazione in via definitiva.

L'aggiudicazione non determina automaticamente il trasferimento della proprietà del complesso dei beni organizzati costituenti il CRP oggetto dell'asta all'aggiudicatario, ma obbliga l'aggiudicatario a stipulare il contratto definitivo ai termini e con le modalità di cui all'art. 9 del presente bando.

Il deposito a garanzia o la fideiussione di cui al precedente art. 6 sarà incamerato dall'Ente qualora l'aggiudicatario definitivo si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando, gli adempimenti a suo carico a seguito dell'aggiudicazione.

Il verbale di aggiudicazione sarà vincolante per l'aggiudicatario.

Il trasferimento della proprietà e del godimento del complesso dei beni organizzati costituenti il CRP è condizionato al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte degli organismi competenti all'aggiudicatario, affinché quest'ultimo possa svolgere l'attività di gestione del CRP in modo da garantire la piena continuità degli attuali servizi prestati agli ospiti/utenti della struttura polifunzionale in base a specifica/o convenzione/accordo contrattuale con l'ULSS 2 di Treviso.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere allo svolgimento dell'asta e/o all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, senza che ai concorrenti o all'aggiudicatario spetti alcun indennizzo, rimborso e/o risarcimento per la mancata definizione della procedura e/o per la revoca della stessa; i concorrenti e/o l'aggiudicatario avranno unicamente diritto alla restituzione, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'esercizio della facoltà di cui al presente comma, del deposito costituito a titolo di garanzia, senza interessi, non potendo essere vantata nei confronti dell'Ente alcuna ulteriore pretesa.

## **9. STIPULA DEL CONTRATTO**

Entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato in forma pubblica, avanti al notaio designato dall'aggiudicatario e con spese a suo esclusivo carico.

Al contratto verranno allegati i documenti che sono specificamente previsti dalle norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure e dei controlli previsti dalla normativa vigente.

In ogni caso, il contratto di cessione ha efficacia dalla data di conseguimento da parte dell'aggiudicatario di: a) autorizzazione all'esercizio e b) accreditamento istituzionale specifico per la gestione del CRP o, se antecedente, stipula di specifica/o convenzione/accordo con l'ULSS 2 di Treviso per l'erogazione delle prestazioni socio-sanitarie; quindi, la proprietà e il godimento del complesso dei beni organizzati per la gestione del CRP vengono trasferiti a tutti gli effetti con decorrenza da tale data.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare a favore dell'Ente, secondo le indicazioni che saranno dallo stesso fornite all'esito della procedura, il 70% del prezzo di aggiudicazione, impegnandosi a corrispondere il restante 30% entro i cinque giorni lavorativi successivi alla data di efficacia del contratto.

L'importo relativo al pagamento dilazionato del 30% del prezzo di aggiudicazione dovrà essere assistito da idonea garanzia fideiussoria in sostituzione della garanzia di cui all'art 6 del presente bando.

In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili all'aggiudicatario e/o di mancata e/o inesatto pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, l'Ente, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, potrà aggiudicare la gara al concorrente la cui offerta è risultata seconda, trattenendo la garanzia prestata dall'aggiudicatario, fatti salvi maggiori danni.

Nel caso in cui gli organismi competenti non provvedano al rilascio delle necessarie autorizzazioni e non si perfeziona la stipula di specifica/o convenzione/accordo con l'ULSS 2 di Treviso per l'erogazione delle prestazioni socio-sanitarie nel termine di 180 giorni dalla data di stipula del contratto, il contratto si intenderà risolto di diritto. Tutte le spese, imposte e tasse (nessuna esclusa) inerenti il contratto saranno, comunque, a carico dell'aggiudicatario. Il suddetto termine, potrà essere prorogato, su accordo delle parti, per ulteriori 90 giorni, fatto salvo il caso in cui il ritardo nell'ottenimento dei titoli autorizzativi sia addebitabile all'aggiudicatario.

In tale ultima ipotesi, il contratto si intende risolto di diritto. L'Ente potrà, dunque, aggiudicare la gara al concorrente la cui offerta è risultata seconda, trattenendo la garanzia prestata dall'aggiudicatario, fatti salvi maggiori danni, con l'obbligo di restituzione a favore

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



dell'aggiudicatario del 70% del prezzo di aggiudicazione, da questo versato al momento della stipulazione del contratto. Tutte le spese, imposte e tasse (nessuna esclusa) inerenti il contratto saranno, comunque, a carico dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la garanzia di cui all'art. 6 sarà incamerata dall'Ente qualora l'aggiudicatario definitivo si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando, gli adempimenti a suo carico a seguito dell'aggiudicazione.

Nelle more della conclusione della procedura di gara e, questa conclusasi, del rilascio a favore dell'aggiudicatario dei titoli autorizzativi, il servizio sarà assicurato, in continuità, dall'attuale gestore Società "Insieme si Può" s.c.s., giusta contratto d'appalto del 28.05.2004.

## **10. INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni, comunicazioni e richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e trasmesse per e-mail al seguente indirizzo: [pec@pec.bredacarboneramaserada.it](mailto:pec@pec.bredacarboneramaserada.it).

Non saranno prese in considerazione richieste telefoniche, verbali o in altra forma diversa da quella indicata all'interno del presente articolo.

Le richieste di chiarimenti potranno essere formulate fino a dieci giorni prima del termine di presentazione dell'offerta e, quindi, sino al 22 marzo 2019.

Sia le domande che le risposte saranno pubblicate sul sito web [www.bredacarboneramaserada.it](http://www.bredacarboneramaserada.it) in apposita sezione.

Oltre alla documentazione allegata, saranno resi disponibili, previa richiesta di appuntamento al Consorzio e in consultazione presso i locali del Consorzio, Viale A. Caccianiga, 4 i seguenti documenti:

- relazione di valutazione immobiliare ed economica della struttura consortile per non autosufficienti "Tre Carpini";
- catasto terreni e fabbricati: visure, estratto mappe e planimetrie;
- progetto per il completamento della struttura polifunzionale;
- autorizzazione all'ampliamento;
- agibilità;

**CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE**  
**PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**



- certificato di prevenzione incendi;
- inventario dei beni mobili, arredi e attrezzature;
- costituzione di vincolo permanente di destinazione d'uso;
- relazione sulla vulnerabilità sismica.

#### **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi ai soggetti concorrenti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 D. Lgs. 196/2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) e al GDPR 2016/679 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Giorgio Ferrari- Direttore Consortile

e-mail [info@bredacarboneramaserada.it](mailto:info@bredacarboneramaserada.it)

Allegati:

- Modello A)\_Domanda di partecipazione;
- Modello A.1)\_Domanda di partecipazione - Dichiarazione soggetti che presentano offerta in raggruppamento temporaneo non ancora costituito formalmente - Dichiarazione soggetti che presentano offerta in consorzio;
- Modello B)\_Domanda di partecipazione - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio cause di esclusione;
- Modello C)\_Domanda di partecipazione - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio requisiti gestionali/organizzativi;
- Modello D)\_Domanda di partecipazione - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio condizioni e obblighi indicati nell'avviso;
  - Modello E)\_Scheda Offerta Economica.

*CONSORZIO VOLONTARIO TRA COMUNI  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTRURA POLIFUNZIONALE  
PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI*



IL DIRETTORE  
Dott. Ferrari Giorgio

MASERADA SUL PIAVE; 4 febbraio 2019