

**Comune di Breda di Piave**

Provincia di Treviso

Via Trento e Trieste n. 26  
31030 BREDA DI PIAVE

C.F. 80006200267 - P.IVA 00559560263  
e-mail: [protocollo@comunebreda.it](mailto:protocollo@comunebreda.it)



Uffici Comunali 0422/600153  
telefax uff. segreteria 0422/600187  
telefax uff. anagrafe  
0422/600302  
telefax uff. tecnico 0422/600772  
polizia locale 0422/600214  
telefax polizia locale 0422/607224  
biblioteca 0422/600207

Prot. \_\_\_\_\_  
(vedi stampigliatura a lato)

Ordinanza n. 8

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE**

**OGGETTO: Provvedimento in tema di igiene e sanità pubblica - piccioni urbanizzati. Pulizia, disinfestazione degli immobili e misure di impedimento delle soste abituali o permanenti.**

Vista l'ordinanza n. 7 del 17/02/2012 prot. 2028 con la quale il Sindaco ordinava alla ditta Cromatura Dalla Torre Sergio s.n.c. di Dalla Torre Segio & C., con sede in Breda di Piave - frazione Vacil - Via Delle Industrie n. 3/5 di procedere entro 15 giorni ad effettuare:

- la pulizia, la disinfestazione degli immobili e misure di impedimento delle soste abituali o permanenti dei piccioni;
- chiusura di ogni luogo utile alla nidificazione dei piccioni (cavità cieche, finestre, ed altre aperture, fori sul tetto), mediante opere di muratura o robuste reti di protezione;

VISTA la diffida in data 29/10/2016 prot. 13762 con la quale l'ufficio tecnico diffidava la sopracitata ditta proprietaria a dare esecuzione alla sopracitata ordinanza n. 7 del 17/02/2012, entro il termine di 10 giorni, a:

- rimuovere gli escrementi di piccione dall'edificio e dall'area esterna di pertinenza;
- effettuare accurate operazioni di pulizia ed eventuali interventi di disinfestazione;
- chiusura di ogni luogo utile alla nidificazione dei piccioni (cavità cieche, finestre, ed altre aperture, mediante opere di muratura o robuste reti di protezione;
- sistemare le reti ombreggianti ancorate all'impalcatura, in quanto sbrecciate e deteriorate;

Considerato che, nonostante gli interventi eseguiti da parte della proprietà dell'immobile, consistenti in:

- disinfestazione, pulizia dei luoghi e di tamponamento delle aperture del fabbricato;
- la messa in opera di reti ombreggianti atte ad impedire l'accesso ai volatili;

la situazione è nuovamente critica dal punto di vista igienico sanitario, e la stessa degrada velocemente, per la presenza dei colombi e di ratti; per cui si rende necessario ordinare alla ditta sopracitata di effettuare, con più frequenza, i sopracitati interventi nell'arco dell'anno, per rendere gli stessi efficaci;

Dato atto che sono stati ripetutamente segnalati, da più parti e rilevati forti disagi ed inconvenienti igienici causati dalla condizione dell'immobile di Sua proprietà e relativa area di pertinenza, situati in Piazza Italia civici n.ri. 6, 7, 8, 9 e 10, i quali versano in evidenti condizioni di abbandono, come segnalato recentemente in data 07/05/2020 prot. 5738 ed in data 18/05/2020 prot. 6133 da parte dell'amministratore del condominio Italia (studio Immobiliare Europa S.R.L.), civici n. 1-6 di Piazza Italia, e precedente raccomandata a.r. in data 04/09/2018;

VISTA la comunicazione in data 14/05/2020 prot. 6025 con la quale l'ULSS2 informa il Sindaco della situazione dell'immobile fatiscente sopracitato, e precisamente: "divenuto covo di animali e a rischio di crollo,

*situato nel complesso residenziale nel centro del paese di Breda di Piave. Tale immobile da decenni abbandonato, risulta di proprietà di un privato cittadino che sembrerebbe non effettuare gli ordinari interventi di manutenzione.”*

Rilevato che la massiccia presenza di piccioni sull'edificio e sui ponteggi di Sua proprietà può causare danni agli edifici circostanti ed alla salubrità dell'ambiente urbano, poiché le loro deiezioni, in gran parte evacuate nei nidi, sui tetti, sui ponteggi e sul marciapiede sottostante, ostruiscono canali e gronde, provocano infiltrazioni nelle strutture edili e costituiscono un pericoloso ricettacolo di agenti patogeni trasmissibili anche all'uomo;

Considerato che è doveroso, per la tutela della salute pubblica, limitare il rischio di focolai di agenti patogeni e di parassiti pericolosi per la salute umana, collegati alla presenza di colonie di piccioni;

Dato atto che l'edificio si colloca al limite di una pubblica piazza e nelle immediate prossimità di immobili adibiti ad abitazioni, esercizi commerciali, servizi di pubblica utilità, con la frequentazione quotidiana di un considerevole numero di persone;

Ritenuto necessario emanare la presente ordinanza con lo scopo di tutelare la salute dei cittadini dal diffondersi di malattie trasmesse all'uomo dai piccioni e dai topi, oltre che le proprietà pubbliche (piazza e parcheggi circostanti) e private dalle conseguenze di una presenza eccessiva di piccioni ed anche di topi;

Visti gli artt. 18 e 22 del Regolamento comunale di Polizia Urbana che detta disposizioni in ordine alla pulizia ed al decoro del centro abitato;

Visto l'art. 50, comma 5, del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **ORDINA**

Alla Ditta Cromatura Dalla Torre Sergio s.n.c. di Dalla Torre Segio & C., c.f. 01834290262, con sede in Breda di Piave - frazione Vacil - Via Delle Industrie n. 3/5:

1. di procedere, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla rimozione degli escrementi di piccione dall'edificio e dai ponteggi di proprietà, sito in Piazza Italia - Breda capoluogo - n.ri 6, 7, 8, 9 e 10 e dall'area esterna di pertinenza (Comune di Breda di Piave, Fg. 9 mappale n. 120 sub 5 – sub 8 e Fg. 9 mappali n. 1732-1837-1839), effettuando nel contempo accurate operazioni di pulizia da escrementi di colombo e ratto e interventi di disinfestazione da agenti patogeni;
2. di provvedere, entro il medesimo termine di cui sopra, alla chiusura di ogni luogo utile alla nidificazione dei piccioni, quali: cavità cieche, finestre ed aperture in genere, mediante opere di muratura o robuste reti di protezione o altro mezzo idoneo;
3. di aver cura, per il futuro, di effettuare con frequenza regolare e ravvicinata (più volte ogni anno quando è necessario) le operazioni di cui ai punti precedenti, al fine di garantire la conservazione di adeguate condizioni igienico - sanitarie;
4. di verificare, entro il medesimo termine di cui sopra, le condizioni statiche dell'edificio per accertare se lo stesso è staticamente idoneo o si trova in rischio di crollo.(copertura e cornici).
5. di trasmettere al Comune, entro il medesimo termine di cui sopra, una relazione esplicativa sugli interventi eseguiti sopracitati, riportando le attività svolte, i prodotti igienizzanti utilizzati, ed in merito agli accertamenti strutturali eseguiti, si attesti l'idoneità delle condizioni statiche e strutturali dell'edificio, per motivi di sicurezza della pubblica incolumità.

#### **AVVERTE**

Che, in caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, si procederà ai sensi di legge, con



applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria ex art. 7 bis del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000, nella misura di € 500,00; sarà inoltre presentata denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale ed avviata la procedura per l'intervento sostitutivo da parte del Comune, con ogni spesa a carico di Codesta Ditta.

## DISPONE

L'invio della presente ordinanza:

Al Comando di Polizia Locale per il controllo sull'ottemperanza;  
All'A.S.L. 2 di Treviso per il prosieguo di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Veneto o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta o centoventi giorni dalla notifica.

Breda di Piave, lì 25/05/2020



**FIRMA OSCURATA**  
ai sensi delle Linee Guida  
del Garante della Privacy