



Marca da
bollo
Euro 14,62

COMUNE DI BREDA DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

tecnico@comunebreda.it

identificativo pratica

protocollo generale	
allegati n.	uffici:

ALL'UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

**Oggetto: Domanda di Accertamento Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1-
quater del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del
paesaggio, emanato ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n.137)**

Il/la sottoscritto/a, in
qualità di¹, con la presente

CHIEDE

l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per intervento su immobile censito in catasto: Comune di
Breda di Piave, sezione, foglio, mappale e ubicato in
via al civico n., ricadente in zona
soggetta ai vincoli di cui :

- all'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (ex L. 1497/39)
- all'art.142 del D.Lgs n. 42/2004 - Aree tutelate per legge - (ex L. 431/85) - fiume

¹ proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

Gli interventi oggetto del presente accertamento di compatibilità paesaggistica consistono in

.....
.....
.....
.....

e rientrano nelle seguenti casistiche (comma 1 dell'art. 181 quater del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42):

- lavori realizzati in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.**
- impiego di materiali in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.**
- attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.**
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.**

DICHIARA

che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:

- ◇ Licenza Edilizia n. del
- ◇ Permesso di Costruire n. del
- ◇ Concessione Edilizia n. del
- ◇ Autorizzazione Edilizia n. del
- ◇ Denuncia di inizio attività prot. del
- ◇ Condono Edilizio n. del
- ◇ Abitabilità/Agibilità n. del
- ◇ Altro

che l'intervento in oggetto apporta modifiche alla precedente:

- ◇ **Autorizzazione paesaggistica** n. del

RICHIEDENTE AVENTE TITOLO²

1) Persona fisica

Cognome nome
nato/a a il, C.F.
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail

² nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti

2) Persona fisica

Cognome nome
nato/a a il, C.F.
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail

3) Persona giuridica

Ditta con sede in
via n. c.a.p. telefono
fax E-mail C.F./P.I.
legalmente rappresentata dal Sig.
nella sua qualità di³ come risultante da allegata autocertificazione.

PROGETTISTA / RILEVATORE DELLE OPERE

Cognome nome
nato/a a il, C.F.
con studio/domicilio fiscale in via n.
..... c.a.p. telefono fax
E-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de.... della Provincia di al n.

Firma

....., lì

Il richiedente

.....

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

³ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE ISTANZA

- **attestazione relativa al titolo di legittimazione;**
- **marca da bollo da Euro 14,62** , da apporre sull'Autorizzazione;
- attestazione di **versamento dei diritti di segreteria**, da effettuarsi su conto corrente postale n. 11827318 intestato a “Comune di Breda di Piave – Servizio Tesoreria”.
- Copia di eventuali Provvedimenti di autorizzazione/diniego, precedentemente emanati, riguardanti i beni oggetto della presente istanza;

e, in tre copie:

- **Elaborati di Progetto:** Stato di Fatto/Legittimato, Stato di Progetto/Realizzato, tavola Comparativa.
- **Elaborato di inquadramento urbanistico-paesaggistico**, con estratti di :
 - **Carta Tecnica Regionale e Ortofoto:** estratti in scala 1:5.000 oppure 1:10.000 in formato minimo A4 nel quale sia localizzato l'intervento rispetto ai beni oggetto di tutela;
 - **Piano Urbanistico Comunale** vigente (P.R.G.).
 - **Piano Territoriale Regionale di Coordinamento** (P.T.R.C.) “Ambiti di Paesaggio – Atlante ricognitivo”.
 - **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** (P.T.C.P.) “Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale – Aree soggette a tutela”.
 - di eventuali altri **strumenti di pianificazione** esistenti nell'ambito d'intervento aventi **rilievo paesaggistico** (Piani di Area Regionali, Piani Ambientali ecc...).
- Esauriente **Documentazione Fotografica** che illustri sia l'ambito territoriale all'interno del quale è stato realizzato l'intervento, sia la porzione direttamente interessata dai lavori.
- **Relazione Tecnica** che descriva quanto realizzato, la scelta dell'area, le modalità di esecuzione dei lavori, il tipo di materiali impiegati e la descrizione degli elementi d'impatto paesaggistico dell'intervento nel territorio e nell'area prescelta, i fattori di criticità e di degrado e le eventuali opere di riqualificazione e di mitigazione previste (*è possibile integrarla nella Relazione paesaggistica*)
- **Relazione Paesaggistica** redatta con le finalità ed i contenuti del D.P.C.M. 12.12.2005, che conterrà la completa documentazione prevista da tale normativa:
 - descrizione e carattere dell'intervento effettuato;
 - ubicazione e contesto paesaggistico (evidenziare le specifiche caratteristiche e gli elementi di valore paesaggistico);
 - natura e tipo delle tutele esistenti;
 - effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera con evidenziati gli elementi di degrado e le opere di riqualificazione e di compensazione/mitigazione previste, idonee a limitare l'impatto dell'intervento sull'ambiente;
 - elaborati grafici atti a rappresentare l'aspetto esteriore dei manufatti (renders) con un eventuale intervento di mitigazione