

Uffici Comunali	0422/600153
telefax uff. segreteria	0422/600187
telefax uff. anagrafe	0422/600302
telefax uff. tecnico	0422/600772
polizia locale	0422/600214
telefax polizia locale	0422/607224
biblioteca	0422/600207



Comune di Breda di Piave

Provincia di Treviso

Via Trento e Trieste n. 26
31030 BREDA DI PIAVE

C.F. 80006200267 - P.IVA 00559560263
e-mail: protocollo@comunebreda.it

Prot. n. 8516 del 24.07.2015

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI (CASA DELL'ACQUA) CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASSATA SU AREA PUBBLICA COMUNALE

Il Comune di Breda di Piave, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di impianti utili alla filtrazione ed alla distribuzione di acqua microfiltrata naturale o gassata prelevata dal servizio idrico. Tale distributore denominato "casa dell'acqua" permette di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico, di diffondere la cultura dell'uso responsabile ed ecosostenibile della risorsa idrica e rilanciare il consumo di acqua potabile del servizio idrico, esaltandone le caratteristiche di convenienza e salubrità.

A questo scopo, in riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 03.06.2015, l'Amministrazione dà avviso per la concessione di spazi pubblici destinati all'installazione di due distributori automatici (case dell'acqua) di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata del tipo naturale e gassata su area pubblica, per cinque anni.

Descrizione dell'oggetto

Oggetto dell'avviso è la concessione di suolo pubblico finalizzata all'installazione, la manutenzione e la gestione di distributori di acqua microfiltrata presso le seguenti aree pubbliche comunali meglio evidenziate negli elaborati allegati:

- Via Mario del Monaco presso il parcheggio prospiciente via San Pio X°;
- Via Montegrappa presso il parcheggio a lato della scuola elementare di Saletto di Piave;

Le aree risultano prossime alla rete idrica (gestita dall'ATS Alto Trevigiano Servizi s.r.l.).

La concessione di suolo pubblico è subordinata:

- alla sistemazione dell'area e opere accessorie per la posa in opera del distributore (casa dell'acqua) compresa la pavimentazione delle aree ove non presente;
- agli allacciamenti alle reti idrica ed elettrica;
- alla fornitura della struttura "casa dell'acqua";
- all'installazione dell'impianto di erogazione dell'acqua con tecnologia per l'erogazione di acqua liscia e gassata refrigerata completo del sistema di pagamento;
- all'installazione di sistema di filtrazione;
- al mantenimento del costo dell'acqua al pubblico offerto in sede di gara (esclusi adeguamenti ISTAT) che non dovrà superare il costo al litro di € 0,05 per la naturale e € 0,06 per la gassata;
- al pagamento della concessione dell'area pubblica con importo minimo di € 1.000,00 a distributore all'anno;
- alla pulizia e manutenzione dell'impianto ed alle relative spese di gestione.

I distributori dovranno avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle normative vigenti in materia sia comunitarie sia nazionali. Il Concessionario dovrà rigorosamente osservare i disposti di cui al:

- Regolamento n. 852/2004/CE sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. Salute 174/2004 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
- D.Lgs. 31/2001 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano";
- D.M. Salute 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano";
- nonché ogni altra disposizione normativa o regolamentare in materia, vigente o sopravvenuta.

L'amministrazione è sollevata da ogni possibile onere economico per la realizzazione e gestione delle "case dell'acqua" e resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e la responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti. La ditta inoltre dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate prima della concessione.

Si evidenzia, inoltre, che sarà onere del concessionario l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio occorrente per l'installazione del distributore e di tutti i pareri e le autorizzazioni tecnico-amministrative necessarie per l'esercizio delle predette "case dell'acqua".

Il Comune si impegna ad assegnare al concessionario le aree pubbliche individuate per le finalità in oggetto limitatamente a cinque anni decorrenti dalla data di avvio in esercizio del distributore. Il Comune si riserva la facoltà di proseguire per ulteriori 5 anni la concessione. L'eventuale prosecuzione sarà regolata dalle medesime condizioni della concessione originale, purché compatibili con la normativa al momento vigente. E' fatta salva altresì la possibilità per il Comune di prorogare ulteriormente la durata della concessione per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per assegnare nuovamente l'area.

Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare le ditte in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per l'esercizio dell'attività in oggetto e aventi requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Modalità di presentazione della domanda e criteri di affidamento

Gli interessati dovranno far pervenire le proprie proposte al protocollo generale del Comune di Breda di Piave entro e non oltre le ore 12.30 del **10.08.2015** (termine perentorio) e farà fede il timbro dell'ufficio protocollo del Comune. Tali proposte dovranno essere consegnate in un plico chiuso e debitamente firmato, indirizzato all'ufficio Tecnico del Comune di Breda di Piave, con riportato all'esterno la dicitura "Concessione di suolo pubblico finalizzato all'installazione di distributori (casa dell'acqua)".

Si segnala che l'Ufficio Protocollo del Comune è aperto esclusivamente nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì: 9.00 - 12.30; mercoledì dalle 16.00 - 18.00 e sabato: 9.00 - 12.00.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinte buste, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- ðBUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVAö;
- ðBUSTA B - OFFERTA TECNICAö;
- ðBUSTA C - OFFERTA ECONOMICAö.

Tutte le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato.

Nella ðBUSTA Aö dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione per la concessione di cui all'oggetto, su carta regolarizzata ai fini

dell'imposta sul bollo redatta preferibilmente sulla base del modello di domanda allegato alla presente, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e di certificazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenente tutti gli stati, fatti e qualità indicati nel modello di domanda stesso allegato alla presente (Allegato 1).

2. Dichiarazione d'impegno a presentare le polizze assicurative, di cui all'art. 4 dello schema di convenzione, in caso di aggiudicazione. Tale dichiarazione sostitutiva con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità può essere rilasciata anche avvalendosi dell'allegato modulo (Allegato 2), da adattare alle circostanze proprie del concorrente.

Nella "BUSTA B" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

3. Proposta progettuale dell'impianto (relazione tecnica, elaborati progettuali, tipologia e impianti proposti ed eventuali migliorie di erogazione del servizio) con specifico riguardo alle caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura e specifiche tecniche dell'impianto;
4. Programma di manutenzione, assistenza, pulizia e sorveglianza dell'impianto.

Nella "BUSTA C" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

5. Importo offerto per la concessione delle aree;
6. Costo per gli utenti dell'acqua naturale e dell'acqua gassata.

Il Presidente della Commissione di gara procederà il giorno 10.08.2015 alle ore 15.30 in seduta pubblica nella sede municipale "Via Trento e Trieste 26, Breda di Piave, presso l'Ufficio Tecnico, a verificare l'integrità e la formale correttezza dei plichi pervenuti, procederà, altresì, all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A" o "Documentazione Amministrativa" per ammettere o meno i concorrenti; quindi provvederà all'apertura delle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta B" o "Offerta tecnica" al fine di verificare per ciascun concorrente che vi siano contenuti i documenti previsti dalla presente lettera d'invito e dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

La Commissione aggiudicatrice provvederà ad esaminare la documentazione tecnica in una o più sedute riservate, ed attribuirà alle singole proposte presentate dai concorrenti i relativi punteggi. In successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti ammessi a mezzo fax o per via telematica, il Presidente comunicherà i punteggi parziali attribuiti a ciascun concorrente, procederà all'apertura delle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta C - Offerta economica" al fine di attribuire i relativi punteggi e provvederà a dichiarare aggiudicatario provvisoriamente il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato.

La valutazione delle offerte tecnico progettuali avverrà in seduta riservata, assegnando il relativo punteggio in relazione a:

- proposta progettuale dell'impianto con specifico riguardo alle caratteristiche costruttive ed architettoniche ed impiantistiche della struttura e specifiche tecniche dell'impianto (fino a 20 punti);
- migliorie di erogazione del servizio (fino a 10 punti);
- programma di manutenzione, assistenza, pulizia e sorveglianza dell'impianto (fino a 20 punti).

La valutazione delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica, assegnando il relativo punteggio in relazione a:

- Importo offerto per la concessione delle aree (fino a 30 punti con la seguente formula $30 \cdot \frac{\text{Importo offerto}}{\text{Importo offerto più alto}}$);
- Costo per gli utenti dell'acqua naturale (fino a 10 punti con la seguente formula $10 \cdot \frac{\text{Costo offerto}}{\text{Costo offerto più basso}}$);
- Costo per gli utenti dell'acqua gassata (fino a 10 punti con la seguente formula $10 \cdot \frac{\text{Costo offerto}}{\text{Costo offerto più basso}}$).

Punteggio massimo 100 punti.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di non procedere all'assegnazione dell'area, qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione dell'area individuata anche in caso di presentazione di un'unica proposta, purché ritenuta idonea.

L'aggiudicazione provvisoria dell'area avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto. Si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esperimento delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese.

Il distributore dovrà essere installato e reso funzionante entro 90 giorni dal rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ufficio. Il mancato rispetto dei termini sopra indicati, prorogabili unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione. In tal caso il Comune si riserva di far subentrare come nuovo aggiudicatario il concorrente che segue in graduatoria.

Disposizioni finali

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento.

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato all'albo comunale e sul sito internet del Comune di San Biagio di Callalta; gli interessati potranno ritirarne copia presso l'ufficio ambiente del Comune di San Biagio di Callalta.

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA 1
Lorenzon Ivana