

PARERI

(art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Parere in ordine alla regolarità **TECNICA: FAVOREVOLE.**

Li 17 APR. 2013



Il Responsabile dell'Unità Operativa

Barbieri Arch. Lorenzo

Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE: FAVOREVOLE**

Li 24/04/2013



Il Responsabile dell'U.O. Ragioneria/Economato

Baggio dr. Asa G. Aniska

La suesposta deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'Albo come segue:

IL PRESIDENTE

Rossetto Moreno



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ferrari dr. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico che copia del presente verbale è stata trasmessa ai capigruppo consiliari e pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 5 SET. 2013 dove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



Il Funzionario incaricato

Donadei Margherita

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Il Funzionario incaricato

Copia conforme all'originale depositato in Ufficio Segreteria.

Il Funzionario incaricato

Li _____



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 29

in data 24/04/2013

OGGETTO

Aggiornamento dei diritti di segreteria per le autorizzazioni ambientali, per l'attività edilizia libera e per i pareri preventivi.

L'anno duemilatredecimaddì ventiquattro del mese di aprile alle ore 17.30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

		Presenti	Assenti
Rossetto Moreno	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De Biasi Graziano	Vicesindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cenedese Roberto	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bertuzzo Monica	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bovo Katia	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Sig. **Ferrari dr. Giorgio** Segretario comunale.

Il Sig. Rossetto Moreno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i seguenti atti :

- delibera di Giunta Comunale in data 11.04.1994 n. 152, con la quale sono stati adottati gli importi dei diritti di segreteria per gli interventi nel settore dell'edilizia-urbanistica;
- delibera di Giunta Comunale in data 27/11/2001 n. 129, con la quale i diritti di segreteria di cui alla deliberazione sopracitata sono stati convertiti in euro ed ulteriormente aggiornati;
- determinazione n. 217 del 13/05/2008 con la quale sono stati adeguati i diritti di segreteria per le D.I.A., ai sensi della L. 311/2004;
- delibera di Giunta Comunale in data 01/12/2008 n. 116, con la quale sono stati aggiornati i diritti di segreteria con la rivalutazione monetaria dal gennaio 2005 al ottobre 2008;
- delibera di Giunta Comunale in data 06/12/2010 n. 99, con la quale sono stati aggiornati i diritti di segreteria per i permessi a costruire, D.I.A., S.C.I.A., C.D.U., P.U.A. e altre tipologie di intervento per anno 2010 e successivi;

VISTA la proposta elaborata dall'ufficio tecnico in data 5/04/2013 per l'aggiornamento delle tariffe relative ai diritti di segreteria, da applicare sulle pratiche edilizie, effettuata mediante una indagine sulle tariffe applicate dai Comuni vicini, sulla base della quale è stato previsto:

1. di suddividere gli importi dei diritti per le pratiche Beni ambientali, suddividendole tra procedura ordinaria e procedura semplificata, oltre agli accertamenti di conformità paesaggistica per le sanatorie minori; Detta distinzione è motivata dal fatto che le procedure richiedono tempistiche ed istruttorie differenti tra loro, per cui si ritiene corretto distinguere gli importi dei diritti introducendo un criterio di gradualità.
2. istituire gli importi dei diritti per le comunicazioni di attività di edilizia libera, mai istituiti prima, ma che comportano attività istruttoria e di ricerca di archivio; per cui è corretto prevedere un minimo di diritti di segreteria, considerato che altri Comuni del circondario li prevedono;

RILEVATA, pertanto, la necessità di aggiornare gli importi dei diritti di segreteria pertinenti alle pratiche relative alle autorizzazioni paesaggistiche, prevedendo la suddivisione degli importi in relazione alle specifiche pratiche e procedure come segue:

Autorizzazioni paesaggistiche D.Lgs. n. 42 /2004

- | | |
|--|----------|
| ➤ Ordinarie, art. 146 | € 100,00 |
| ➤ Semplificate, comma 9 art. 146 e D.P.R 139/2010 | € 50,00 |
| ➤ Accertamento di compatibilità paesaggistica (abusivi minori), art. 167 | € 100,00 |

RILEVATA, altresì, la necessità di prevedere i diritti di segreteria per:

1. le comunicazioni di attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto non sono mai stati previsti e precisamente:

➤ Attività edilizia libera art. 6 c. 2 lett.a), d) ed e-bis)	€ 35,00
➤ Attività edilizia libera art. 6 c. 2 lett.b), c) ed e)	€ 15,00
2. I pareri preventivi

Ritenuto di procedere con l'adozione delle nuove tariffe, da utilizzare a partire dalla data di adozione della presente deliberazione di Giunta comunale.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le nuove tariffe aggiornate (in neretto le modifiche apportate) per i diritti di segreteria di seguito elencate, per l'aggiornamento dei diritti di segreteria riferiti alle autorizzazioni paesaggistiche semplificate, agli accertamenti di compatibilità paesaggistica ed ai pareri preventivi; per quanto riguarda le comunicazioni di attività edilizia libera, queste pratiche non sono assoggettate a diritti di segreteria, in modifica a quanto a quanto proposto dall'ufficio tecnico comunale, come di seguito evidenziato:

A. Certificati di Destinazione Urbanistica fino a 5 mappali	(€ 15,00)
B. Certificati di Destinazione Urbanistica più di 5 mappali	(€ 30,00)
C. Autorizzazioni edilizie	(€ 100,00)
D. Altri tipi di permesso a costruire non codificati	(€ 50,00)
E. Denunce di Inizio Attività e S.C.I.A.	(€ 70,00)
F. Permessi di costruire per i piani attuativi	(€ 550,00)
G. Permessi a costruire	
➤ cimiteriali, monumentali e simili	(€ 50,00)
➤ per costruzioni di qualsiasi genere:	
➤ fino a mc. 350	(€ 75,00)
➤ - da 351 mc. a 600 mc. *	(€ 150,00)
➤ - da 601 mc. a 1000 mc.	(€ 250,00)
➤ - da 1001mc. a 2000 mc.	(€ 350,00)
➤ - da 2001 mc. a 3000 mc.	(€ 450,00)
➤ - oltre 3000 mc.	(€ 600,00)
➤ per variante:	
➤ - con aumento di cubatura contenuto nel 30%	€ 70,00
➤ - ogni 100 mc. o frazione in più	(€ 26,00)
H. Certificati di agibilità/abitabilità	(€ 100,00)
I. Proroga di permesso di costruire	(€ 50,00)
J. Rinnovo di permesso di costruire	(€ 50,00)
K. Pareri preventivi	(€ 75,00)
L. Condonò Edilizio (Legge n. 47/85) secondo le tariffe ai punti precedenti	
M. Autorizzazioni allo scarico	(€ 50,00)
N. Autorizzazioni pubblicitarie	(€ 25,00)
O. Autorizzazioni paesaggistiche D.Lgs. n. 42 /2004	
Ordinarie (art. 146) e accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167)	(€ 100,00)
Semplificate (art. 146 comma 9)	(€ 50,00)
P. Comunicazioni Attività Edilizia Libera art.6 c. 2 lett. a), d), ed e-bis)	
D.P.R. n. 380/2001	(€ 00,00)
Q. Comunicazioni Attività Edilizia Libera art.6 c. 2 lett. b), c), ed e)	
D.P.R. n. 380/2001	(€ 00,00)

2) di prendere atto che le sopracitate tariffe saranno utilizzabili dalla data di approvazione del bilancio di previsione anno 2013, fatti salvi i procedimenti in corso delle pratiche edilizie non ancora concluse.