



COMUNE DI BREDA DI PIAVE
(Provincia di Treviso)

REGOLAMENTO
PER L'ACQUISIZIONE E LA
MANUTENZIONE
STRAORDINARIA
DI STRADE PRIVATE

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 04.07.2014

Art. 1

Finalità ed obiettivi

1. Il Comune riconosce alla viabilità minore, costituita dal reticolo delle strade vicinali e private di uso pubblico, che rappresentano una quota consistente dell'intera viabilità comunale, una funzione rilevante per il miglioramento della mobilità in ambito comunale.
2. Il Comune riconosce, altresì, alla viabilità minore una elevata funzione sociale a supporto del sistema produttivo e della mobilità dei lavoratori.
3. Attraverso un graduale programma di acquisizione e manutenzione delle vie suddette, il Comune intende garantire la regolare condizione di transitabilità e sicurezza di tale consistente rete viaria.

Art. 2

Oggetto del regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina i criteri e le modalità di acquisizione al demanio comunale di strade private, finalizzata all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, su istanza presentata dai proprietari.
2. Con il termine "strada privata" si intende qualsiasi strada che, non appartenendo al demanio comunale o, comunque, sia di proprietà dei fondi latitanti e, quindi, a servizio degli stessi, ovvero dei fondi in consecuzione, sia sottoposta a pubblico passaggio e inclusa nella toponomastica.

Art. 3

Definizione delle risorse da destinare agli interventi di manutenzione

1. Annualmente, con l'approvazione del bilancio di previsione, l'Amministrazione Comunale quantifica il fondo da destinare alle finalità del presente Regolamento, compatibilmente con le eventuali limitazioni imposte dalle norme finanziarie di riferimento.
2. Qualora l'Amministrazione Comunale, per qualsiasi ragione, non provveda a finanziare il fondo per l'anno di riferimento, le proposte pervenute ed utilmente collocate in graduatoria verranno ritenute valide per gli anni successivi, previa verifica del permanere delle condizioni che hanno generato la proposta.
3. La graduatoria avrà validità per i tre anni successivi.

Art. 4

Modalità di presentazione della proposta di cessione

1. La proposta di cessione della strada privata deve essere presentata in forma singola (la proposta viene presentata da uno solo dei soggetti aventi titolo, il quale dichiara di agire in nome e per conto anche degli altri soggetti aventi titolo, che comunque dovranno dare il proprio assenso sottoscrivendo la proposta stessa); il soggetto proponente sarà l'unico interlocutore nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.
2. Le proposte devono pervenire al protocollo generale del Comune, pena l'esclusione dell'ammissibilità della proposta, entro i termini – perentori – che saranno annualmente stabiliti dalla Giunta Comunale.
3. Alla proposta, da presentarsi in conformità al Modello messo a disposizione da parte del Comune, va allegata la seguente documentazione:
 - a) una planimetria, su carta catastale, individuante la strada privata oggetto di cessione;
 - b) un preventivo di spesa relativo agli interventi di manutenzione ritenuti necessari (asfaltatura, realizzo/adeguamento reti servizi, spese tecniche, ecc.), sottoscritto da un soggetto (tecnico, impresa) competente;
 - c) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, di tutti i sottoscrittori della proposta.

Art. 5

Criteria per l'ammissione delle proposte e la formazione della graduatoria

1. L'accoglimento delle proposte presentate avverrà, compatibilmente con le risorse finanziarie che saranno rese disponibili nel bilancio di previsione, in base ad una graduatoria stilata, in ordine decrescente, a seguito del punteggio ottenuto da ogni singola proposta, secondo i seguenti elementi di valutazione:
 - **Requisiti di ammissione:**
 - a. la cessione della strada dovrà essere a titolo gratuito;
 - b. la proposta dovrà essere sottoscritta, con le modalità di cui al suddetto art. 4, dall'unanimità dei soggetti aventi titolo (proprietari). Le proposte che non prevedono l'unanimità dei soggetti aventi titolo, non verranno ammesse;
 - c. tutte le spese inerenti ad eventuali frazionamenti e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare la situazione dell'immobile oggetto di cessione, sono a carico dei proprietari proponenti.
 - **Criteri di priorità:**
 - A. **ubicazione della strada all'interno dei centri abitati:** verrà data priorità alle strade situate all'interno del centro abitato, così come delimitato dai provvedimenti comunali in materia;
 - B. **compartecipazione economica richiesta al Comune:** la quantificazione viene data dalla differenza tra il totale del preventivo di spesa presentato e la misura di compartecipazione dichiarata dai cessionari (minimo 20%). La priorità verrà data alle proposte che richiedono minor compartecipazione alla spesa da parte del Comune, in modo tale da consentire di poter impiegare le risorse di bilancio per intervenire sul maggior numero possibile di strade.
 - C. **numero di beneficiari** dell'intervento di manutenzione (per "beneficiario" si intende il nucleo familiare risultante dagli atti anagrafici, ivi residente); il punteggio verrà assegnato alle proposte che prevedono oltre 10 (dieci) beneficiari;
 - D. **densità abitativa:** avranno priorità le proposte che contemplan la densità abitativa più elevata, data dal rapporto tra numero di beneficiari residenti sulla strada oggetto di cessione e lunghezza della strada stessa.
2. Una volta verificata la presenza dei requisiti suddetti e, quindi, l'ammissibilità della proposta di cessione, si procederà alla valutazione dei criteri di priorità, al fine di formare una graduatoria delle proposte pervenute, che saranno accolte – nel rispetto dell'ordine di graduatoria – compatibilmente con le risorse disponibili a bilancio per l'esecuzione degli interventi manutentivi ritenuti necessari.
3. Ai criteri di priorità verrà assegnato un punteggio massimo di **punti 100**, suddiviso come segue:

	OGGETTO	PUNTI
A	<ul style="list-style-type: none">✓ Ubicazione della strada all'interno dei centri abitati: punti 10✓ Ubicazione della strada fuori dai centri abitati: punti 3	10
B	Compartecipazione economica richiesta al Comune: verrà attribuito il punteggio massimo di 50 punti alla proposta che contempla la minore spesa per il Comune (<i>il punteggio viene assegnato alle proposte che prevedono la compartecipazione, da parte dei proponenti, dal 20,01% in su</i>). In modo direttamente proporzionale, verranno assegnati i punteggi alle altre proposte, secondo la seguente formula:	50

	$P = \frac{S_{min} \times 50}{S}$ <p><u>dove:</u> P = punteggio attribuito alla proposta in esame S_{min} = spesa minore, per il Comune, tra tutte le proposte pervenute S = spesa contemplata nella proposta in esame</p>	
C	<p>N° dei beneficiari dell'intervento di manutenzione: il punteggio massimo di 20 punti verrà attribuito alla proposta che contempla il maggior numero di beneficiari <i>(il punteggio viene assegnato alle proposte che prevedono da n° 11 beneficiari in su)</i>. In modo direttamente proporzionale, verranno assegnati i punteggi alle altre proposte, secondo la seguente formula:</p> $P = \frac{B \times 20}{B_{max}}$ <p><u>dove:</u> P = punteggio attribuito alla proposta in esame B_{max} = numero più elevato di beneficiari tra tutte le proposte pervenute B = numero di beneficiari contemplato nella proposta in esame</p>	20
D	<p>Densità abitativa: il punteggio massimo di 20 punti verrà attribuito alla proposta che contempla la maggiore densità abitativa, data dal rapporto tra n° di beneficiari residenti sulla strada oggetto di cessione e lunghezza della strada stessa. In modo direttamente proporzionale, verranno assegnati i punteggi alle altre proposte, secondo la seguente formula:</p> $P = \frac{D \times 20}{D_{max}}$ <p><u>dove:</u> P = punteggio attribuito alla proposta in esame D_{max} = densità abitativa maggiore tra tutte le proposte pervenute D = densità abitativa contemplata nella proposta in esame</p>	20

L'inserimento in graduatoria è comunque subordinato al raggiungimento di un punteggio minimo di punti 50. Le proposte che avranno ottenuto un punteggio inferiore ai 50 punti, di conseguenza, saranno escluse dalla procedura.

Art. 6 Graduatoria

1. La graduatoria verrà stilata ogni tre anni, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle proposte presentate entro i termini di cui al precedente art. 4, comma 2 e di quelle utilmente collocate nella graduatoria precedente *(purchè presentate successivamente alla entrata in vigore del presente Regolamento, come meglio precisato al successivo art. 8, comma 1)*, ma non esaurite.
2. Le proposte non accolte ed utilmente collocate in graduatoria, verranno ritenute valide per il triennio successivo, previa verifica del permanere delle condizioni che hanno generato la richiesta.
3. La graduatoria sarà approvata dalla Giunta Comunale.

4. Il Comune comunicherà ai proponenti le risultanze della graduatoria e, per le proposte accolte, le relative condizioni e termini, come determinati dalla Giunta Comunale.
5. In caso di parità di punteggio verrà data priorità alla data di presentazione della domanda.

Art. 7

Modalità di acquisizione delle strade e di esecuzione degli interventi di manutenzione

1. Sulla base delle risultanze della graduatoria suddetta, il Comune procederà all'acquisizione delle strade subordinatamente alla disponibilità a bilancio delle risorse stimate per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ritenuti necessari e compatibilmente con gli eventuali limiti e vincoli che dovessero essere imposti dalla legislazione finanziaria vigente.
2. I termini di acquisizione e di successiva manutenzione straordinaria saranno quindi determinati e condizionati dai fattori di cui al precedente comma 1.

Art. 8

Norme finali

1. Le norme del presente Regolamento si applicano esclusivamente alle proposte che perverranno al protocollo generale del Comune successivamente alla sua esecutività ed entro i termini perentori stabiliti dalla Giunta Comunale a' sensi del precedente art. 4, comma 2.
2. Il presente Regolamento entra in vigore ad intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione del medesimo, come previsto dall'art. 74 dello Statuto comunale.